

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mętno gmina Chojna, zapisanej w księdze wieczystej SZ1Y/00041780/6:

- działka nr 443/2 o pow. 0,2845 ha.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Mętno na obrzeżach strefy wiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, z dostępem do drogi gminnej. Urządzeń komunalnych brak.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka zapisana jako obszar rolnictwa, zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000-Obszary Specjalnej Ochrony.

**CENA WYWOŁAWCZA - 25 000,00 zł, WADIUM - 2 500,00 zł,
Minimalne postąpienie wynosi 250,00 zł.**

PRZETARG odbędzie się dnia 14 kwietnia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godzinie 10²⁰.

WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2016 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę jego odwołania, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 25. 12. 2015 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych: www.bip.chojna.pl, oraz www.przetargi-komunikaty.pl.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz