

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Zatoń Dolna gmina Chojna:  
**- działka nr 66/1 o pow. 0,04 ha, KW SZ1Y/00068423/1.**

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek S-RIVb. Działka położona jest w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i nieruchomości niezabudowanych, z dostępem do drogi gminnej. Urządzenia komunalne w dalszym zasięgu.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka zapisana jako obszar rolnictwa, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, strefy krawędzi i dolinek erozyjno-denudacyjnych, Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony, Cedyński Park Krajobrazowy.

**CENA WYWOŁAWCZA - 12 000,00 zł, WADIUM - 1 200,00zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi 120,00 zł.**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

**PRZETARG odbędzie się dnia 7 stycznia 2016 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godz. 10<sup>30</sup>.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 stycznia 2016 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.09.2015 r., drugi w dniu 5.11.2015 r. ze skutkiem negatywnym.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 17. 08. 2015 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8 i na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).