

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>działka nr 64 o pow. 0,7996 ha obręb 2 miasta Chojna.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta w rejonie ul. Rogozińskiego, w sąsiedztwie gruntów rolnych, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytki RIVa, S-RIVa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - gminną drogą gruntową.
<b>Nr księgi wieczystej</b>	SZ1Y/00036912/3
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka oznaczona jest jako obszar rolnictwa, obszary wyłączone z zabudowy o niekorzystnych warunkach wykonawstwa (grunty słabonośne, płytkie zwierciadło wód gruntowych), częściowo zasięg leja depresji eksploatacyjnej ujęcia wody, Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>30 000 zł</b>
<b>Obciążenia nieruchomości</b>	-
<b>Przyszłe planowane obciążenia i obowiązki nabywcy</b>	-

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 24 grudnia 2015 r.**

Chojna, dnia 12 listopada 2015 r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**