

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00023370/7 nieruchomość oznaczona numerem działki 169/2, położona w obrębie 3 miasta Chojna.
Powierzchnia nieruchomości	0,2430 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana parkingiem z 58 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz szkolnym przystankiem autobusowym. Zlokalizowana jest w strefie centralnej miasta, w pierwszej linii zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, handlowo-usługowa, kościół. Posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej oraz do urządzeń komunalnych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek - Bi. Parking dostępny całodobowo. Zachodzi konieczność umożliwienia korzystania z przystanku dla młodzieży szkolnej. Działka obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2017 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna działka zapisana jest jako częściowo użytki zielone, częściowo tereny zabudowane, teren Starego Miasta do rewitalizacji historycznego układu przestrzennego, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	356 000 zł + 23% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 169/2 została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 listopada 2015 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 9 października 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz