

**Burmistrz Gminy Chojna**

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00044562/3 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 71/3 położona w obrębie Krajnik Dolny.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0052 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Krajnik Dolny. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIVa. Działka, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych, z dostępem do drogi publicznej-gminnej przez działkę nr 71/4.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 13.09.2001 r. Nr XXXV/410/2001 działka przeznaczona na tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczonym budownictwem usługowym wbudowanym i wolnostojącym.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>2 000 zł + 23% VAT</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 71/1. Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 12.05.2015 r. Nr VII/50 /2015.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 czerwca 2015 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 15 maja 2015 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Adam Fedorowicz