

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie Lisie Pole gmina Chojna:

**1. niezabudowana działka nr 332/2 o pow. 0,52 ha, rodzaj użytku RV,  
KW SZ1Y/00068154/4.**

**CENA WYWOŁAWCZA - 30 000,00 zł ,      WADIUM - 3 000,00zł.  
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.**

**2. niezabudowana działka nr 334/1 o pow. 0,61 ha, rodzaj użytków RV,  
KW SZ1Y/00068174/0.**

**CENA WYWOŁAWCZA - 30 000,00 zł ,      WADIUM - 3 000,00zł.  
Minimalne postąpienie wynosi 300,00 zł.**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Dla ww. nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wpisane są jako obszar rolnictwa w strefie W.III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych w Otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości jak wyżej oraz dowodu tożsamości uczestnika, a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu wspólnie lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być złożone w dniu przetargu.

**PRZETARGI odbędą się dnia 19 marca 2015 r. w Urzędzie Miejskim w Chojnie ul. Jagiellońska 4, pokój nr 8 o godz. 10<sup>50</sup> działka nr 332/2 i o godz. 11<sup>00</sup> działka nr 334/1.**

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 marca 2015 r. na konto BS Chojna nr 0393700007000006642000002. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na ww. konto.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9.10.2014 r. drugi w dniu 27.11.2014 r. trzeci w dniu 22.01.2015 r. ze skutkiem negatywnym.

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi nabywca.

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki w porozumieniu z ich właścicielem, a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie do publicznej wiadomości przyczynę odwołania przetargu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 21. 08. 2014 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej UM w Chojnie tel. 91 414 1035 wew. 61, pokój nr 8 i na stronach internetowych: [www.bip.chojna.pl](http://www.bip.chojna.pl), [www.przetargi-komunikaty.pl](http://www.przetargi-komunikaty.pl).

**BURMISTRZ**  
*Adam Fedorowicz*  
mgr Adam Fedorowicz