

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 38 o pow. 0,1017 ha obręb 2 miasta Chojna.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Rogozińskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek RIIIb, działka bez możliwości zabudowy. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta, w II linii zabudowy. Brak uzbrojenia, przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Nr księgi wieczystej	SZ1Y/00036910/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się żadna procedura planistyczna, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna działka oznaczona jest jako obszar rolnictwa, w strefie „E” ochrony ekspozycji, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.
Cena nieruchomości	16 000 zł
Obciążenia nieruchomości	-
Przyszłe planowane obciążenia i obowiązki nabywcy	-

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku **w terminie do 16 lutego 2015 r.**

Chojna, dnia 5 stycznia 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz