

**Burmistrz Gminy Chojna**

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00045248/3 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 1/18 położona w obrębie 4 miasta Chojna.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0046 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 4 miasta Chojna w strefie śródmiejskiej. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowo-mieszkaniowa, stacja PKP i infrastruktura szkolna. Działka uzbrojona w urządzenia komunalne. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek Bp. Dostęp i dojazd do działki z drogi powiatowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zabudowa usługowa.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	1 300,00 zł
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 1/18 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLVI/401/2014 z dnia 30.10.2014 r.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 stycznia 2015 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 15 grudnia 2014 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Adam Fedorowicz*