



Burmistrz Gminy Chojna

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej **stacją paliw**, budynkiem handlowo-gastronomicznym, myjnią, wiatą oraz urządzeniami technicznymi, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **289 o pow. 1,07 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Krajnik Dolny gm. Chojna powiat gryfiński woj. zachodniopomorskie w odległości około 0,5 km od granicy polsko-niemieckiej**, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi Księgę wieczystą nr SZ1Y/00044563/0.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów posiada ona użytek Bi i zabudowana jest czterema budynkami o funkcji handlowo- usługowej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony do dnia 20 lutego 2015 r. Dzierżawca posiada prawo pierwokupu nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi 10 500 000,00 zł (dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż **105 000,00 zł** (sto pięć tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2012 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie przy ul. Jagiellońskiej 4, pokój nr 12.

Wadium w wysokości **2 100 000,00 zł** (dwa miliony sto tysięcy złotych) należy wpłacić na konto BS Chojna nr **03 9370 0007 0000 0664 2000 0002** najpóźniej do dnia **20 lipca 2012 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Kupujący dokona na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury technicznej w porozumieniu z ich właścicielem.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.chojna.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 4) tel. 91 414-14-85 wew. 60.

Burmistrz
Adam Federowicz

