

Chojna, dnia 1 grudnia 2008 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem działki 6/4 o pow. 0,32 ha, położonej w obrębie Grabowo**. Ww. nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

**Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek – RIVa, RV i SRIVa.**

**Dla wyżej wymienionej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.**

**CENA WYWOŁAWCZA wynosi - 30.000,-zł - WADIUM – 3.000 zł**  
**Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 22 % podatek VAT.**  
**Minimalne postąpienie wynosi 300,-zł.**

**W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.**

Kupujący dokona w razie potrzeby na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości oraz dokona przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń infrastruktury, takich jak w szczególności (energetyki, wody, kanalizacji i teletechniki) w porozumieniu z właścicielem a także usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

**PRZETARG odbędzie się dnia 15 stycznia 2009 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie ul. Jagiellońska 4 , pokój nr 12 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości podanej wyżej oraz dowodu tożsamości oferenta a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy.

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 stycznia 2009 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002.**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik UM w Chojnie (pokój nr 4), telefon 091 414-14- 85 wew.60.

Burmistrz

mgr Adam Fedorowicz