

Chojna, dnia 1 października 2008 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Chojna ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem działki 344 o pow. 0,16 ha, położonej w obrębie Nawodna**. Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą 41716.

**Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów nieruchomość posiada użytek - R- V.**

**Dla wyżej wymienionej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.**

**CENA WYWOŁAWCZA wynosi - 20.000,-zł - WADIUM – 2.000,-zł**

**Do ceny osiągniętej w drodze przetargu doliczony zostanie 22 % podatek VAT .**

**Minimalne postąpienie wynosi 200,-zł**

**W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.**

Kupujący dokona na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkownikó w nieruchomości.

**PRZETARG odbędzie się dnia 20 listopada 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie ul. Jagiellońska 4 , pokój nr 12 o godz. 10<sup>20</sup> .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości podanej wyżej oraz dowodu tożsamości oferenta a w przypadku osoby prawnej aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy.

**WADIUM należy wpłacić najpóźniej do dnia 17 listopada 2008 r. na konto BS Chojna nr 03937000070000066420000002.**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wpłacone wadium, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu.

Szczegółowych informacji udziela pracownik UM w Chojnie (pokój nr 4), telefon 091 414-14- 85 wew.60.

Burmistrz

mgr Adam Fedorowicz