

Chojna, dnia 2 kwietnia 2008 r.

BURMISTRZ GMINY CHOJNA OGŁASZA ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z **dwóch działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:**

- **nr 97/3 o pow. 0,6673 ha**, rodzaj użytków R-RIVb, Ł-LIV i W,

- **nr 97/4 o pow. 0,6290 ha**, rodzaj użytków R-RIVb, Ł-LIV i W,

położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chojna, przy ul. Szczecińskiej, gmina Chojna, województwo zachodniopomorskie przy drodze krajowej Nr 26 łączącej Chojnę z przejściem granicznym Krajnik Dolny – Schwedt.

Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą 37454.

(Przez środek działki nr 97/4 przechodzi napowietrzna linia energetyczna wsparta na dwóch betonowych słupach.

Działka nr 97/3 bezpośrednio przylega do działki nr 97/4, na powyższej działce występują nieliczne nasadzenia starych drzew liściastych).

Zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę stacji paliw płynnych z towarzyszącą zabudową handlowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą .

CENA WYWOŁAWCZA wynosi - 1.500 000,-zł. - WADIUM – 150.000,-zł
Do ceny osiągniętej w drodze rokowań doliczony zostanie 22 % podatek VAT .

Cena proponowana przez oferentów nie może być niższa od podanej w ogłoszeniu.

Kupujący dokonają na koszt własny geodezyjnego wznowienia granic nabytej nieruchomości. Inwestor jest zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń w porozumieniu z właścicielem oraz do usunięcia ewentualnych bezumownych użytkowników nieruchomości.

Rokowania odbędą się w dniu 19 czerwca 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie ul. Jagiellońska 4, 74- 500 Chojna (pok. nr 12).

Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto BS Chojna 03 9370 0007 0000 0 664 2000 0002 w terminie do dnia 16 czerwca 2008 r.

Osoby, które chcą wziąć udział w rokowaniach winny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią wpłaty zaliczki w wysokości jw. W zalakowanej kopercie z napisem „ ROKOWANIA „ W TERMINIE DO DNIA 16 czerwca 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnie ul. Jagiellońska 4, 74 – 500 Chojna (pok. nr 12).

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres osoby zgłaszającej się lub firmę i jej siedzibę,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń ,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji zamierzonej inwestycji.

Zaliczka ulega przepadkowi w przypadku wygrania rokowań i nie przystąpieniu do zawarcia aktu notarialnego. Uczestnikom, których oferty nie zostaną przyjęte wpłacona zaliczka zostanie zwrócona.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 6.12.2007r. drugi przetarg nieograniczony w dniu 4. 03. 2008 r.

Burmistrz Gminy Chojna zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chojnie (pok. nr 4), tel.(091 414 8585 wew. 60).