

## Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW - SZ1Y/00039137/7 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 72/4 położona w obrębie <b>Krajnik Dolny</b> , gmina Chojna
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,30 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowości Krajnik Dolny, gmina Chojna, oddalona od Chojny około 11 km w kierunku północno-zachodnim, przy granicy z Niemcami. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miejscowości- w części zachodniej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty rolne. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości średni, droga gruntowa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka posiada oznaczenie: obszar rolnictwa, w okolicy zlokalizowane obiekty zabytkowe, Cedyński Park Krajobrazowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ma użytek gruntowy RIVa.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>71 200 ,00 zł</b> Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 poz.2174 za zmianami)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 sierpnia 2019 roku

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 1 lipca 2019 rok

BURMISTRZ  
  
mgr Beata Nowicka