

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 miasta Chojna, stanowiących własność Gminy Chojna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
działka nr 38/166 o pow. 0,1309 ha	75 500,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/167 o pow. 0,1091 ha	66 200,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/168 o pow. 0,1101 ha	66 700,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/169 o pow. 0,1066 ha	65 200,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/170 o pow. 0,1066 ha	65 200,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/171 o pow. 0,1066 ha	65 200,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/172 o pow. 0,2849 ha	155 600,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/173 o pow. 0,1083 ha	65 900,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/174 o pow. 0,1086 ha	66 000,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/175 o pow. 0,1088 ha	66 100,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/176 o pow. 0,1320 ha	76 000,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/179 o pow. 0,2388 ha	126 900,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/180 o pow. 0,1407 ha	79 600,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/181 o pow. 0,1178 ha	69 900,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/184 o pow. 0,1031 ha	63 700,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/185 o pow. 0,1007 ha	62 700,00 zł + 23% VAT

działka nr 38/187 o pow. 0,1356 ha	77 500,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/188 o pow. 0,1094 ha	66 400,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/189 o pow. 0,1260 ha	73 400,00 zł + 23% VAT
działka nr 38/190 o pow. 0,1260 ha	73 400,00 zł + 23% VAT

Nieruchomości są wpisane w księdze wieczystej nr SZ1Y/00048509/2.

Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XL/419/2006 z dnia 09.03.2006r., na podstawie którego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Symbol terenu elementarnego-7MN.

Nieruchomości położone są w strefie pośredniej Chojny, w części południowo-zachodniej miasta, w kompleksie niezabudowanych działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z drogami wewnętrznymi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, kościół z budynkiem parafialnym, grunty pod zabudowę. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna po adaptowanych budynkach koszarowych, szkoła, zabudowa usługowa. Działki w trakcie uzbrojenia w urządzenia komunalne. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry- ulicą Narciarską, ulicą Żwirki i Wigury oraz ulicą Sosnową, drogą dojazdową w trakcie budowy. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek gruntowy Bp.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 29 lipca 2019 r.**

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 13 czerwca 2019 rok

BURMISTRZ

 mgr Barbara Rawecka