

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00041848/1 nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 378/15 położona w obrębie 3 miasta Chojna
Powierzchnia nieruchomości	0,0200 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Chojnie, przy ulicy Władysława Jagiełły, w strefie śródmiejskiej, w obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego posiada następujące oznaczenia: tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, szlaki turystyczne, strefa W-III ograniczonej ochrony konserwatorskiej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, teren Starego Miasta w Chojnie, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie toczy się dla niej procedura planistyczna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ma użytek gruntowy Bp.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	37 700 ,00 zł Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli działek bezpośrednio przylegających do sprzedawanej nieruchomości. Sprzedaż ogranicza się ze względu na jej powierzchnię.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lipca 2019 roku

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 10 czerwca 2019 rok



BURMISTRZ
mgr Barbara Rawańska