

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Lisie Pole, gmina Chojna, stanowiących własność Gminy Chojna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
działka nr 216/6 o pow. 0,1480 ha (wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)	59 820,00 zł + 23% VAT (51 400,00 zł - działka nr 216/6 + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)
działka nr 216/8 o pow. 0,1699 ha (wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)	63 990,00 zł + 23% VAT (55 570,00 zł - działka nr 216/8 + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)
działka nr 216/9 o pow. 0,1747 ha (wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)	65 550,00 zł + 23% VAT (57 130,00 zł - działka nr 216/9 + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)
działka nr 216/10 o pow. 0,2021 ha (wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)	74 520,00 zł + 23% VAT (66 100,00 zł - działka nr 216/10 + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)
działka nr 216/11 o pow. 0,2804 ha (wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)	100 090,00 zł + 23% VAT (91 670,00 zł - działka nr 216/11 + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)
działka nr 216/13 o pow. 0,2484 ha (wraz z udziałem do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)	94 690,00 zł + 23% VAT (86 270,00 zł - działka nr 216/13 + 8 420,00 zł udział do 1/6 części w działkach nr 216/7 i 216/12 -drogi wewnętrzne)

Nieruchomości są wpisane w księgach wieczystych nr SZ1Y/00041771/0 oraz SZ1Y/00041774/1.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Gminy Chojna z dnia 18 maja 2018 r. nr BPI.6730.44.2018.AA dla nieruchomości

ustalono warunki zabudowy, polegające na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Lisie Pole, gmina Chojna, posiadają dostęp do drogi publicznej drogami wewnętrznymi, stanowiącymi działki nr 216/7 i 216/12. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza oraz grunty rolne. Urządzenia komunalne w zasięgu nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 maja 2019 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 21 marca 2019 rok

BURMISTRZ

mgr Barbara Krawicka

Sporządziła: Barbara Krygiel

mgr M. Jajszyn