

Burmistrz Gminy Chojna

zgodnie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chojna, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - SZ1Y/00044045/3 nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona numerem działki 42/4 położona w obrębie 2 miasta Chojna wraz z udziałem do 1/3 części działki nr 42/1 (droga wewnętrzna) położonej w obrębie 2 miasta Chojna, oznaczonej nr KW- SZ1Y/00067525/9
Powierzchnia nieruchomości	Działka 42/4- 0,0894 ha, działka 42/1- 0,0959 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 125,60 m2, położona w odległości około 400 m od bezpośredniego centrum Chojny, blisko drogi krajowej nr 31 w kierunku granicy państwa i Szczecina. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza, w nieco dalszym sąsiedztwie są placówki instytucjonalne, handlowe oraz zieleńce. Działka posiada dostęp do drogi- ulica Rogozińskiego poprzez drogi wewnętrzne oznaczone nr działek 43/1 i 42/1.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położone są ww. działki wydano decyzję z dnia 12.05.2011 r. nr GP.7331/52/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działki mają użytek gruntowy RIIIb i Bi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	69 300 ,00 zł (w tym: 60 000,00 zł – działka oraz 9 300,00 zł – udział w drodze) Do ceny uzyskanej w przetargu za udział w drodze doliczony zostanie 23% podatek VAT.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość oznaczona numerem działki 42/4 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem do 1/3 części działki nr 42/1(droga wewnętrzna).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 marca 2019 roku

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

Chojna, dnia 13 lutego 2019 rok

BURMISTRZ


mgr Barbara Rawecka

5 pr. H. Jężycki