

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w ułamkowej części gruntu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

oznaczenie nieruchomości	Chojna, działka nr 413/4 o pow. 0,0663ha, obręb 3m.Chojna ul. Jagiellońska 33a
opis nieruchomości- lokalu	lokal mieszkalny nr 1 o pow. 35,30m ²
Nr księgi wieczystej	KW SZ1Y/00047928/8
przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak planu zagospodarowania przestrzennego w ewidencji gruntów działka klasyfikowana jako „B” zabudowa mieszkaniowa, budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1032 na podstawie decyzji nr KL III 5340/15/87 z dnia 25.03.1987r. i podlega ochronie konserwatorskiej
cena lokalu mieszkalnego	14 636,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 80% ceny nieruchomości lokalowej –sprzedaż przy jednorazowej zapłacie 29 272,00zł po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 60% ceny nieruchomości lokalowej – sprzedaż ratalna na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chojnie nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.
obciążenia nieruchomości	_____

Ceny podane powyżej obowiązują do dnia 20.11.2019 r.

Niniejszy lokal jest zamieszkały i pierwszeństwo jego nabycia przysługuje najemcy.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie do 14.02.2019r.

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka