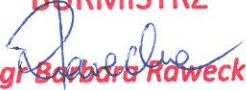


**Burmistrz Gminy Chojna**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	KW SZ1Y/00043750/1 Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem działki 153/2 położona w obrębie Rurka gmina Chojna
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2100 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Rurka gmina Chojna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka posiada użytek S-RIVb. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, grunty rolne. Działka położona przy drodze wiejskiej utwardzonej z dostępem do sieci wodociągowej i elektrycznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie toczy się procedura planistyczna oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojna działka oznaczona jako obszar rolnictwa, w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, w strefie alimentacji (odpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodne warstwy wodonośnej), Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Chojna z dnia 12.09.2018 r. nr BPI.9730.92.2018 polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	_____
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>35 000,00 zł + 23 % VAT</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	_____
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	_____
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	_____
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	_____
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość oznaczona numerem działki 153/2 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 stycznia 2019 r.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Barbara Rawecka**