

**Burmistrz Gminy Chojna podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zmianami)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 17/13, położona w obrębie 5m.Chojna, ul. Odrzańska KW - SZ1Y/00026533/9
Powierzchnia nieruchomości	0,0384ha
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana, w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, handlowa, działka będzie miała dostęp do drogi wojewódzkiej – ul.Odrzańskiej poprzez ustanowienie służebności dojścia i dojazdu przez działkę nr 17/12
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna – tereny zabudowane, obszary rolnictwa, częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską-strefa „K” ochrony krajobrazu, Otulina - Cedyńskiego Parku Krajobrazowego; w ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako B- tereny mieszkaniowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	_____
Cena nieruchomości	16 850,00zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	_____
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	_____
Terminy wnoszenia opłat	_____
Zasady aktualizacji opłat	_____
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 22; Uchwała Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 22.02.2018 r. Nr XLI/316/2018.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2.05.2018r.
Obciążenia nieruchomości	działka nr 17/12 zostanie obciążona służebnością przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 17/13;

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne oraz związane usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy ponosi nabywca.

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz