

Chojna, dnia 19.02.2024 r.

DIR.271.2.2024

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Poprawa dostępności placów zabaw w Chojnie”.**

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.), **dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:**

1. Rozdział XVIII SWZ - Termin związania ofertą otrzymuje nowe brzmienie:
  - „1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **23.03.2024 r.**”
2. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert **do dnia 23.02.2024 r.** Ilekroć w SWZ występuje data **20.02.2024 r.** zastępuje się ją datą **23.02.2024 r.**
3. W związku z uwzględnieniem prośby Wykonawcy dotyczącej wprowadzenia zapisów w zakresie kar umownych oraz ze względu na poprawę numeracji niniejszego paragrafu - w załączniku nr 4 - Projektowane warunki umowy § 13 **otrzymuje brzmienie:**
  1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ..... wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 60.000 zł;
    - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę, w wysokości 200 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
    - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
    - 4) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości 5.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego, lecz nie więcej niż 20.000 zł;



**Dostępna  
przestrzeń publiczna**



**Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych**

- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 20.000 zł; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
  - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 5.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 50.000 zł;
  - 9) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 lub 10 niniejszej umowy polegające na braku wygrodzenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia wygrodzeniu miejsca realizacji robót lub niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłących lub innych uciążliwych, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10.000 zł;
  - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy polegające na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie budowy, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 5.000 zł;
  - 11) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 20 niniejszej umowy, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 3.000 zł;
  - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 1.000 zł;
  - 13) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 4 niniejszej umowy czynności, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy) lecz nie więcej niż 20.000 zł;
  - 14) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2.000 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

**Dostępna  
przestrzeń publiczna****Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych**

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych,

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SWZ.  
Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione.

BURMISTRZ  
*Barbara Kawecka*  
mgr Barbara Kawecka



**Dostępna  
przestrzeń publiczna**



**Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych**

