


## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zmianami) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, składającej się z dwóch działek, położonej w obrębie Jelenin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Uwagi
działka nr 301/5 o pow. 0,31 ha	109 400,00 zł	SZ1Y/00029564/6	
działka nr 301/9 o pow. 0,1035 ha	123 000,00 zł	SZ1Y/00029564/6	
<b>Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie za cenę: 232 400,00 zł.</b>			
<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna, działki zapisane jako użytki zielone, tereny wskazane do zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego na bazie istniejącego zainwestowania, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, Otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. W ewidencji gruntów działka nr 301/5 ma użytek Bp, działka nr 301/9 ma użytek Bi. Działka nr 301/5 jest niezabudowana. Działka nr 301/9 jest zabudowana 3 budynkami niemieszkalnymi o niskim stanie technicznym tj. budynkiem o konstrukcji stalowej, kontenerem blaszanym oraz budynkiem wc.</p> <p>Nieruchomości graniczą z linią brzegową jeziora Jeleńskiego i przy podjęciu wszelkich inwestycji na terenie nieruchomości muszą być zachowane warunki określone w ustawie Prawo wodne. Właściciel nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz nie może grodzić nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar.</p>			
<p>Nieruchomości położone w strefie wiejskiej, graniczące z jeziorem, w najbliższym sąsiedztwie działek znajdują się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w dalszej odległości las i grunty rolne, działki są uzbrojone w urządzenia komunalne. Działka nr 301/9 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 301/5 posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej - gruntową drogą gminną.</p>			

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2016 r.**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Fedorowicz**