

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w granicach poszczególnych działek w ilości:

a) minimum 1 miejsce na 3 mieszkańców, ale nie więcej niż 5,

b) maksymalnie 2 garaże w formie wbudowanej.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci w drogach 03KDL, 04KDD, 06KDD i 07KDD.

§11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5MN** o powierzchni 1,50ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 10 budynków;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10m, konstrukcja typowa dla lokalnych tradycji, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 38° do 45° pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;

4) ogrodzenia działek o wysokości nie przekraczającej 1,5 m od poziomu terenu, wyklucza się przęsła betonowe ;

5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;

7) obowiązujące linie zabudowy:

od linii rozgraniczających dróg 03KDL, 04KDD, 07KDD, 08KDD – 4 m.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1200 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

3) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągów komunikacyjnych.

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg 03KDL, 04KDD, 07 KDD i 08KDD;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w granicach poszczególnych działek w ilości:

a) minimum 1 miejsce na 3 mieszkańców, ale nie więcej niż 5,

b) maksymalnie 2 garaże w formie wbudowanej.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci w drogach 03KDL, 04KDD, 07KDD i 08KDD.

6. Ustalenia inne:

tereny po byłych nasypach, obwałowaniach i hałdach w granicach wniesionych na rysunku planu miejscowego, wymagają przeprowadzenia szczególnych badań geotechnicznych.

§12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6MN** o powierzchni 1,28ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 11 budynków;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10m, konstrukcja typowa dla lokalnych tradycji, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 38° do 45° pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;

4) ogrodzenia działek o wysokości nie przekraczającej 1,5 m od poziomu terenu, wyklucza się przęsła betonowe ;

5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%;

- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy:
od linii rozgraniczających dróg 03KDL, 04KDD, 08KDD, 09KDD – 4 m.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
 - 3) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągów komunikacyjnych.
 4. Ustalenia komunikacyjne:
 - 1) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg 03KDL, 04KDD, 08 KDD i 09KDD;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w granicach poszczególnych działek w ilości:
 - a) minimum 1 miejsce na 3 mieszkańców, ale nie więcej niż 5,
 - b) maksymalnie 2 garaże w formie wbudowanej.
 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci w drogach 03KDL, 04KDD, 08KDD i 09KDD.
 6. Ustalenia inne:
tereny po byłych nasypach, obwałowaniach i hałdach oraz składowiskach odpadów komunalnych i innych w granicach wniesionych na rysunku planu miejscowego, wymagają przeprowadzenia szczególnych badań geotechnicznych.

§13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN o powierzchni 0,71ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 6 budynków;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10m, konstrukcja typowa dla lokalnych tradycji, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, kolorystyka stonowana;
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 38^o do 45^o pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę;
 - 4) ogrodzenia działek o wysokości nie przekraczającej 1,5 m od poziomu terenu, wyklucza się przęsła betonowe ;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni poszczególnych działek i być mniejsza niż 10%;
 - 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy:
od linii rozgraniczających dróg 03KDL, 04KDD, 09KDD – 4 m.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
 - 3) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągów komunikacyjnych.
4. Ustalenia komunikacyjne:
 - 1) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg 03KDL, 04KDD i 09 KDD;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w granicach poszczególnych działek w ilości:
 - a) minimum 1 miejsce na 3 mieszkańców, ale nie więcej niż 5,
 - b) maksymalnie 2 garaże w formie wbudowanej.
5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci w drogach 03KDL, 04KDD i 09KDD.
6. Ustalenia inne:
tereny po byłych nasypach, obwałowaniach i hałdach oraz składowiskach odpadów komunalnych i innych w granicach wniesionych na rysunku planu miejscowego, wymagają przeprowadzenia szczególnych badań geotechnicznych.