

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Budowa żłobka i przedszkola miejskiego w Chojnie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Chojna

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684574

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jagiellońska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Chojna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 74-500

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 914141035

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@chojna.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.chojna.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa żłobka i przedszkola miejskiego w Chojnie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dfd03325-f2ec-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00221854/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-23 14:32

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00040018/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Budowa żłobka i przedszkola miejskiego w Chojnie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi.aspxorazRegulaminieePUAP>.

3. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

5. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

7. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcą za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: [zam\\_publiczne@chojna.pl](mailto:zam_publiczne@chojna.pl).

8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email [zam\\_publiczne@chojna.pl](mailto:zam_publiczne@chojna.pl). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

10. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Magdalena Andrzejewska – inspektor ds. zamówień publicznych, telefon (91) 414 10 35 wew. 35;

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Chojna;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [info@chojna.pl](mailto:info@chojna.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DIR.271.5.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Budowa żłobka i przedszkola miejskiego w Chojnie”, obejmującego budowę obiektu oświatowego o funkcji żłobkowo-przedszkolnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Chojna. Obiekt zaprojektowany jest na planie wielokąta, parterowy, niepodpiwniczony, o rozciągniętej w poziomie bryle.

2. W ramach inwestycji planowana jest również budowa miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, wiaty śmietnikowej oraz budynku gospodarczego.

3. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania, nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej pn.: „Budowa obiektu oświatowego o funkcji żłobkowo-przedszkolnej wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw, parkingiem, budynkiem gospodarczym oraz instalacjami zewnętrznymi: elektrycznymi, wody, kanalizacji sanitarnej i gazu”, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do SWZ.

5. Zamówienie publiczne realizowane w ramach przedsięwzięcia dofinansowanego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 20 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
- 2) Gwarancja (G) – waga kryterium 40%;

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium „Cena” - ocena dokonana zostanie na podstawie ceny brutto wskazanej w Formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru:

$$\frac{C_n}{C_x} \times 100 \times 60\% = C$$

gdzie:  $C_n$  – najniższa cena brutto zaproponowana przez wykonawcę (spośród wszystkich badanych ofert);  
 $C_x$  – cena brutto zaproponowana przez wykonawcę badanej oferty;

100 – mnożnik zastosowany w celu uzyskania ilości punktów w liczbach;  
 $C$  – liczba przyznanych punktów w danym kryterium.

2) Kryterium „Gwarancja”:

$$\frac{G_x}{G_n} \times 100 \times 40\% = G$$

gdzie:  $G_x$  – okres udzielonej gwarancji przez wykonawcę badanej oferty;  
 $G_n$  – najwyższy okres udzielonej gwarancji zaproponowany przez wykonawcę (spośród wszystkich badanych ofert);

100 – mnożnik zastosowany w celu uzyskania ilości punktów w liczbach;  
 $G$  – liczba przyznanych punktów w danym kryterium.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium „Gwarancja” zgodnie z poniższym:

- a) Wykonawca w Formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik 2 do SIWZ) określi okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu na całość wykonanych robót objętych niniejszym zamówieniem.
- b) okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach.
- c) okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie może być dłuższy niż 60 miesięcy.
- d) w przypadku podania w Formularzu Ofertowym (stanowiącym załącznik do SIWZ) okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny okres gwarancji 60 miesięcy a punkty w kryterium zostaną obliczone jak w przypadku podania 60-miesięcznego okresu gwarancji.
- e) w przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym (stanowiącym załącznik do SIWZ) nie określi okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na całość wykonanych robót objętych niniejszym zamówieniem przyjmuje się, iż udzielona przez Wykonawcę gwarancja wynosi minimalny okres gwarancji, o którym mowa w SIWZ, tj. 36 miesięcy.
- f) do kryterium „gwarancja udzielona przez Wykonawcę” będzie brany pod uwagę okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu na całość wykonanych robót objętych niniejszym zamówieniem.

3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przy zaokrągleniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrągleń: liczbę kończącą się cyframi 0-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich: cyfrowo i słownie.

4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów ( $Sp$ ), będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczona według wzoru:

$$Sp = C + G$$

Gdzie:  $Sp$  – suma przyznanych punktów dla Wykonawcy w kryteriach: „Cena” i „Gwarancja”;

$C$  – ilość punktów przyznana w kryterium: „Cena”,

G – ilość punktów przyznana w kryterium: „Gwarancja”

5. Najwyższa łączna liczba punktów przyznanych ofercie wg powyższych kryteriów jest 100%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) wykonał (zakończył) należycie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwa zamówienia publiczne, polegające na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 1.500.000,00 zł brutto każda z tych robót lub jedno zamówienie o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł brutto, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego zamówienia te zostały wykonane.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców w całości.

b) dysponuje lub będzie dysponować:

a) Osobą na stanowisku, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej,

b) Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Zamawiający uzna odpowiadające wyżej wymienionym warunkom i równoważne im uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać zakres uprawnień osoby na stanowisko kierownika budowy oraz pozwalać na wykonanie przedmiotu zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak****5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1.Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:

a)odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy,sporządzony nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem,jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji rejestru,chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,a Wykonawca w formularzu oferty wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy;b)Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5lat,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy–w tym okresie,porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju,wartości,daty,miejsca wykonania i podmiotów,na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,przy czym dowodami,o których mowa,są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot,na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów–inne odpowiednie dokumentyzałącznik

nr5 doSWZ.Wykaz robót należy złożyć w oryginale,natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww.Wykaz.c)Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług,kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych,uprawnień,doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego,a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr6 doSWZ.Wykaz osób należy złożyć w oryginale.W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny Wykaz osób.2.Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu,o którym mowa w ust.1 pkt1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju,w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument,o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.6.Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt1,zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy,ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.3.Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:1)może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17lutego 2005r.o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;2)podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp.4.Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada,jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Do oferty należy dołączyć:

- 1) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 2) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w wysokości 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Decyduje moment wpływu środków do Zamawiającego.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank Spółdzielczy w Chojnie 03 9370 0007 0000 0664 2000 0002
  - 2) w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (z zastrzeżeniem, że poręczenie jest zawsze poręczeniem pieniężnym) – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej na Platformie.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika oraz tytułem: „wadium – Budowa żłobka i przedszkola miejskiego w Chojnie”.

5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia:

1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;  
2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory dotyczące gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczenia z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, bez potwierdzania tych okoliczności,  
2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. W związku z powyższym zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium.

8. W formularzu oferty należy wpisać nr konta rachunku bankowego, na które Zamawiający ma zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Tak

**7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

1. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z wymogami ww. Programu Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę kwot z Promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie działającego na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego na rzecz Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek – wyłącznie odnośnie części wynagrodzenia z wkładu własnego Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 4 i przewiduje płatności częściowe oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową.

4. Zaliczki mogą zostać udzielone do wysokości 10% łącznej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zaliczki zostaną wypłacone na podstawie otrzymanych poprawnie wystawionych faktur zaliczkowych w terminie 14 dni po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

5. Wysokość poszczególnych zaliczek określać będzie harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do umowy z Wykonawcą.

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.  
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454 - 455 ustawy Pzp .

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian polegających na zmianie: 1) term. rozp. zakończ. realiz. przedm. umowy; 2) wys. wynagr.; 3) zasad i terminów dokonyw. płatności wynagr.; 4) sposobu spełnienia oraz zakresu świad.; 5) osób wskazanych w § 4 ust. 1 projekt. post. umowy.  
5. Zm. terminów realiz. przedm. umowy w następujących przypadkach:

1) zlecenia wyk. zam. dod., robót dod. lub robót zamiennych, które miały wpływ na term. realiz. przedm. umowy; 2) konieczności uwzgl. wpływu innych przedsięw. i działań powiąz. z przedm. umową;

3) zm. stanu praw lub powsz. obowiąz. przepisów pr.; 4) gdy wyst. okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrz. robót przez Zamawiającego, np. w przyp. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

5) gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

6) gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych

zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach STWiORBudowlanych;7)gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;8)gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

a)nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzenie na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-07-08 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-07-08 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-08-06

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

C.d.zmian umowy 3)w przyp.zm.wys.min.wynagr.za pracę albo wys.min.stawki godzinowej,ustalonych na podst.przepisów ust.o min.wynagr.za pracę,zmianie może ulec wys.wynagrodz.o wykazaną przez Wykon.wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykon.wynik.ze zwiększenia wynagr.pracowników do wys.zmienionego min.wynagr.lub jej odpow.części albo wynik.ze zw.stawki godz.do wys.zm.min.stawki godzin.,z uwzględn.wszystkich obciążeń publicznonpr.8.Zam.przewiduje możl.zm.wys.wynag.należn.Wykon.w przyp.zm.cen związ.z realiz.zamów.,z tym zastrzeż.,że:1)mini.poziom zm.ceny mat.lub kosztów,uprawn.strony umowy do żądania zm.wynagr.wynosi3%w stos.do cen lub kosz.z m-ca,w którym złożono ofertę,2)poziom zm.wynagr.zostanie ustalony na podst.wskaźnika zmiany cen mat.lub kosztów ogł.w komun.pr.GUS,ustalonego w stos.do kw,w którym zost.złożona oferta Wykon.,poziom zm.będzie stanowił różnicę ceny mat.lub kosztów ogł.w kom.prezesaGUSz m-ca,za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen mat./kosztów wynikających z komunikatu Pr.GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wyk,3)Sposób określi.wpływu zm.ceny mat.lub koszt.na koszt wyk.zamó.nastąpi na podst.wniosku str.wniosk.o zm.i dokum.dołączonych do tego wniosku potwierdz.m.in.rzeczywiste zastos.poszczeg.materiałów/poniesienie poszczeg.koszt.w ramach zamó.,a także na podst.komunik.Pr.GUS,4)maks.wysokość zm.wynagrodz.,jaką dopuszcza Zam.z przyczyn określi.w ust.5,to łącznie10% w stos.do wys.całk.wynag.br.określi.w§8ust.1 proj.post.umowy,5)zm.wynagr.może nastąpić co kw.9.Zm.skutk.zm.term.dokonyw.płat.wynagr.może nastąpić:1)gdy prace zostaną wstrzym.na okres dł.niż20dni,z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przycz.zależn.od Zam.W takiej sytuacji Zam.dopuszcza wcześ,odbioru części.niż przewidziany w§10ust.3pkt1 projekt.post.umowy;2)gdy okol.zw.z wyst.SARS-CoV-2lub choroby wywołanej tym wirusem spow.wyznaczenie przez podmioty realiz.na rzecz Wyk.usł.lub dost.niezb.do wyk.umowy,krótszych niż przewidz.pierwotnie,term.zapłaty lub obowiązku dokon.przez Wyk.przedpłat.W takiej sytuacji dop.się zwiększ.częstotliwości dokonyw.płatności częś.10.Zm,poleg.na zm,sposobu świadcz,lub zakresu świad,może nastąpić w sytuacji wystąpienia nieprzewidz.przez Zam.:1)konieczn.lub uzasad.(w tym funkc.-użytk.)dla zrealizow.przedm.umowy przy zast.innych rozw.techn./technolog./mat.niż wskazane w dokum.techn.lub w ofercie,w szczególń.w sytuacji,gdyby zastos.przewidzianych rozw.groziło niewykon.lub adl.wykon.przedm.umowy;2)koniecz.zrealiz.przedm.umowy przy zastos.innych rozw.techn./technolog./mat.ze względu na m.obowią.prawa;3)koniecz.zrealiz.przedm.umowy przy zastos.innych rozw.tech./technol.mat. z uwagi na czasową lub całkowitą niedost.mat.lub techn.(np.:zaprzest.prod.);4)okol.zw.z wyst.wirusaSARS-CoV-2 lub choroby wyw.tym COVID-19,dot.w szczeg.:a)nieobecności pracown.lub osób świadcz.pracę za wynagr.na innej podst.niż stos.pracy, które uczestniczą w realiz.przed.umowy,b)dec.wyd.przez Gł.Insp.Sanit.lub działaj. z jego upoważ.państ.woj.insp.sanit., w zw.z przeciwCOVID-19,nakładających na Wyk.obowiązków podj.określi.czynności zapobieg.lub kontrolnych,c)poleceń wyd.przez wojew.lub dec.wyd.przez Pr.R.Min.zw.z przeciwdz.COVID-19,d)wstrzym.dost.prod.,kompo.prod.ub mat.,trudność w dost.do sprzętu lub trudn.w real.us.transport.11.Zm.wskazane w ust.10pkt 1-4będą wprow.wyłącznie w zakresie umożl.oddanie przedm.umowy do użytk.a,a Zam.może ponieść ryzyko zwiększ.wynagr.z tyt.takich zmian,wyłącznie w kwocie równej zwiększ.z tego powodu kosztom.Każda ze wskw ust.10pkt1-4zm.może być powiąz.ze zm.wynag.na zasadach określi.w ust.4i5.2.Zm.osób spraw.samodzielne funkcje techn.,ujętych w wykazie osób.4.W przypadku zaistnienia znacznej rozbieżn.pomiędzy harm.rzecz-fin.robót i rzeczywistym term.realiz.przedm.umowy,Wykon.jest zobowiąz.do niezwłocznego udział.Zam.wyjaśnień i uzasad.doko.zm.harm.oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian.W przypadku wyrażenia przez Zam.zgody na aktualiz.harm.,Wyk.dokonyje zm.i przekazuje zaktual.harm.Zam.do akceptacji.