

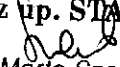
Załącznik nr ¹.....do decyzji

123/2008.....z dnia 28.02.2008r.

STAROSTWO POWIATOWE I.
w GRYFINIE
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 091-415-31-82, fax 091-416-30-02

PROJEKT BUDOWLANY

Branża: budowlana


z up. STAROSTY

Marta Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
28.02.2008

Inwestor: Gmina Chojna
ul. Jagiellońska 4
74-500 Chojna

Obiekt: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
pomieszczeń piwnicznych budynku
usługowego na świetlicę środowiskową
dz. nr 25, 38/92, obręb 8,
ul. Sikorskiego, 74-500 Chojna

Temat opracowania: architektura i konstrukcja

Opracował:


ARCHITEKTURA i Projektowa
na Piątek
70-452 Szamotuły, ul. Buchalańska 19/1
REGON: 141907777, 257-049-55-00
TEL. 46 730 577, 0005-07-66-61

PROJEKTANT
mgr inż. ANETA BUDOWSKA
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 107/Sz/85

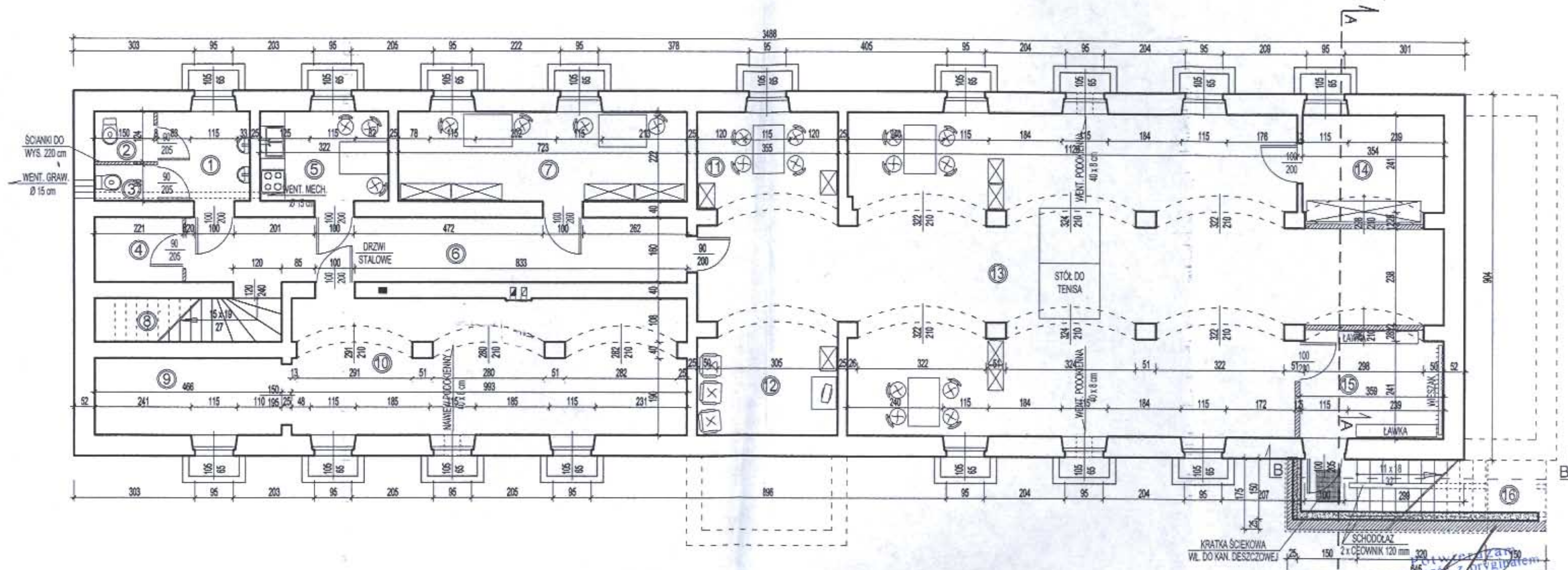
Chojna, listopad 2007r

RZUT PIWNIC

Uzgodniono na podstawie ust. **ADAPTACJA**
 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 (Dz. U. Nr 122, poz. 851 z 2006 r.)
 dnia 4 grudnia 2007
 Nr. WS-N.N2-4021-2088/07

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
 Inspektor Sanitarny
 w Krakowie

urząd zw. dr hab. n med. Marian Sygii



- ① UMYWALNIA
POW. 5,13 m²
TERAKOTA
- ② WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
POW. 1,86 m²
TERAKOTA
- ③ WC OGÓLNE
POW. 1,35 m²
TERAKOTA
- ④ POM. GOSPODARCZE
POW. 3,54 m²
TERAKOTA
- ⑤ POM. SOCJALNE
POW. 7,15 m²
TERAKOTA
- ⑥ KORYTARZ
POW. 20,08 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑦ CZYTELNIĄ
POW. 3,90 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑧ KL. SCHODOWA
POW. 3,90 m²
TERAKOTA
- ⑨ POM. GOSPODARCZE
POW. 8,85 m²
TERAKOTA
- ⑩ Pom. Gospodarcze
POW. 33,01 m²
TERAKOTA
- ⑪ POM. GIER PLANSZOWYCH
POW. 9,78 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑫ POM. TELEWIZYJNE
POW. 9,78 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑬ POM. GŁÓWNE ŚWIETLICY
POW. 106,71 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑭ POM. GOSPODARCZE
POW. 9,49 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑮ WIATROŁAP Z SZATNIĄ
POW. 9,61 m²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA
- ⑯ SCHODY
POW. 9,30 m²
TERAKOTA

ELEMENTY DO WYKONANIA
 ELEMENTY DO WYBURZENIA

mgr inż. ANNA PEATEK upr. nr 107/62/85

OBIEKT	PRZEBUDOWA (ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWY) CZĘŚCI PIWNICZNEJ BUD. USŁUGOWYCH NA ŚWIETLICE ŚRODOWA.
ADRES	74-500 CHOJNA, ul. SIKORSKIEGO DZ. NR 25, 38/92, OBRĘB 8
INWESTOR	GMINA CHOJNA ul. JAGIELLOŃSKA 4, 74-500 CHOJNA
OPRACOWAŁ	mgr inż. <u>ANNA PEATEK</u> upr. nr <u>107/62/85</u>
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNIC - ADAPTACJA SKALA 1:100

NR RYS. **3**

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy NR PIO/7331/43/07 z dnia 10.09.2007r wydana przez Burmistrza Gminy Chojna.
- wizja lokalna,
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

2. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części piwnicznej budynku usługowego na świetlicę środowiskową.

Adaptacja (wyłącznie w części piwnicznej) polegać będzie na przebudowie wejścia do budynku, przedzieleniu pomieszczeń ściankami działowymi oraz zmianie ich funkcji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu posadzek z terakoty i wykładziny kauczukowej, wyposażeniu w niezbędny sprzęt do funkcjonowania świetlicy. Ponadto w obiekcie zostanie wykonana instalacja wodno-kanalizacyjna oraz instalacja CO z CWU z pieca na gaz ziemny. Niniejsze instalacje zostaną przyłączone do punktów zlokalizowanych w adaptowanym budynku.

Obiekt zostanie przystosowany do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne (odpowiednia szerokość drzwi, progi nie większe niż 20 mm, na biegu schodowym zostanie umieszczony „schodołaz” – podjazd dla wózków inwalidzkich w postaci dwóch ceowników 120 mm, po którym wózki będą transportowane przy pomocy osób drugich.)

W obiekcie przewiduje się przebywanie jednorazowo max 12 osób.

3. Charakterystyka obiektu - inwentaryzacja

Obiekt położony jest na działce o nr 25 I 38/92, obręb 8, gmina Chojna.

Inwestorem jest Gmina Chojna, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, o konstrukcji murowanej, posadowiony na fundamencie kamienno-ceglanym, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 34 stopni. Wysokość piwnic przy stropie sklepionym w najwyższym punkcie dochodzi do 267 cm.

Obiekt wyposażony jest w takie media jak:

- energia elektryczna,
- woda z wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

Przy obiekcie zlokalizowane są miejsca parkingowe znajdujące się we władaniu Gminy Chojna, które będą wykorzystywane również przez użytkowników świetlicy.

Charakterystyki części istniejącej:

Pow. użytkowa: 253,51 m²
Pow. zabudowy: 322,94 m²
Kubatura: 618,00 m³

Charakterystyki części adaptowanej:

Pow. użytkowa: 243,44 m²
Pow. zabudowy: 326,60 m²
Kubatura: 585,00 m³

4. Opis obiektu – ocena stanu technicznego

4.1. Fundamenty

Fundamenty wykonane są z kamienia ciosanego i cegły ceramicznej gr. 52, 40 i 25 cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie ma zewnętrznych oznak o ich uszkodzeniu lub nieprawidłowej pracy – stan dobry.

4.2. Posadzki

Posadzki betonowe gr. ok 10 cm na podsypce żwirowej zagęszczonej gr. ok 20 cm. – brak pęknięć, ubytków, wysadzeń itp. – stan dobry.

4.3. Ściany

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej gr. 52, 40 i 28 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie ma zewnętrznych oznak o ich uszkodzeniu lub nieprawidłowej pracy – stan dobry.

4.4. Stropy

Strop nad piwnicą wykonany jest jako strop sklepiony z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad parterem strop belkowy drewniany z wypełnieniem polepą. Nie ma zewnętrznych oznak o uszkodzeniu stropów lub ich nieprawidłowej pracy – stan dobry.

4.5. Dach

Przekrycie obiektu stanowi dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Kąt pochylenia połaci 34 stopnie, krycie dachówką karpiówką podwójnie. Nie ma zewnętrznych oznak o uszkodzeniu dachu i pokrycia oraz jego nieprawidłowej pracy – stan dobry.

4.6. Komin

Część przedmiotowa posiada dwa trzony kominowe. Do jednego z części parteru podłączony jest kominiek natomiast drugi trzon z dwoma przewodami jest niewykorzystywany. Po zapoznaniu się ze stanem technicznym kominów oraz po sprawdzeniu drożności przewodów stwierdzam, iż nadają się do dalszego użytkowania.

4.7. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna drewniana, biała, typowa.

Stolarka drzwiowa drewniana typowa.

Stolarka w części piwnic wymaga wymiany – pozostała jest w stanie dobrym.

4.8. Instalacje

Obiekt posiada przyłącze energetyczne, wodne oraz kanalizacyjne. Ponadto do obiektu doprowadzone jest przyłącze gazowe.

5. Funkcja i przeznaczenie obiektu

W adaptowanym obiekcie wyodrębnia się następujące pomieszczenia:

- umywalnię,
- WC dla osób niepełnosprawnych,
- WC ogólne,
- 4 pomieszczenia gospodarcze,
- pomieszczenie socjalne,
- korytarz,
- czytelnię,
- kl. schodową,
- pomieszczenie do gier,
- pomieszczenie telewizyjne,
- pomieszczenie główne świetlicy,
- wiatrołap z szatnią,

6. Wyposażenie pomieszczeń i prace do wykonania

- Przebudować bieg schodowy jak pokazano na rysunkach. Ściany wykonać z betonu B20 gr. 25 cm wylewanego w deskowaniu na mokro. Od zewnętrznej strony zabezpieczyć przeciwwilgociowo bitumiczną masą izolacyjną oraz geomembraną. Schody wykonać z betonu B20 na warstwie zagęszczonego suchego betonu i geomembranie. Schody i ścianki wyłożyć terakotą nienasiąkliwą i nieśliską. Wejście obudować przezroczystym poliwęglanem na ramie stalowej wraz z wykonaniem zadaszenia z poliwęglanu. Na biegu zamontować schodołaz wykonany z dwóch szyn stalowych (profil walcowany ceownik 120mm).
- Ściany wewnątrz obiektu oczyścić z farby metodą piaskowania, uzupełnić ubytki cegieł, odświeżyć spoiny, całość zaimpregnować.
- Wymienić stolarkę okienną na nową wykonaną z PCV. Drzwi wejściowe do obiektu wymienić na wykonane z PCV, drzwi prowadzące do kotłowni – stalowe, pozostała stolarka drzwiowa drewniana pełna.
- Wykonać ścianki działowe gr. 12 z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynkowania) oraz gr. 8 cm w pom. sanitarnych z bloczków gazobetonowych do wys. 220 cm. Ściany wokół ujęć wody wyłożyć glazurą natomiast pom. WC wyłożyć w całości.
- Wykonać wentylację pomieszczeń jak pokazano na rysunku.

- Wykonać instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepłej wody użytkowej. Zasilanie z pieca na gaz ziemny przyłączonego do punktu zlokalizowanego na budynku.
- Wykonać instalację wodno-kanalizacyjną z włączeniem jej do istniejącej w budynku.
- Na posadzkach w części pomieszczeń ułożyć terakotę na wodoszczelny poliuretanowy klej elastyczny (np. SIKABOND-T8 firmy SIKA) oraz w części pomieszczeń wykładzinę z kauczuku syntetycznego (np. firmy POLYFOR) na zagruntowanym podłożu dwuskładnikową bitumiczną masą uszczelniającą (np. INERTOL IGOLFLEX 2 firmy SIKA).

7. **Oznakowanie**

- oznakować wyjście na zewnątrz obiektu zgodnie z PN-92N-01256/02,
- wywiesić instrukcję ppoż. oraz instrukcję alarmową straży,
- umieścić gaśnicę 6kg ABC przy wejściu oraz oznakować te miejsce,
- oznakować główny wyłącznik prądu.

8. **Ochrona przeciwpożarowa**

1. Obiekt zaliczany jest do budynków niskich N
2. Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**
3. Klasa odporności pożarowej: **C**
4. Klasa odporności ogniowej elementów budynku (istniejące / wymagane)
 - a) Główna konstrukcja nośna: **R 120 / R 60**
 - b) Konstrukcja dachu: **R 30 / R 15**
 - c) Strop: **REI 60 / REI 60**
 - d) Ściany zewnętrzne: **EI 60 / EI 30**
 - e) Ściany wewnętrzne: **EI 30 / EI 15**
 - f) Pokrycie dachu: **E30 / E15**
 - g) Ściany i stropy kotłowni: **EI 60 / EI 60**
 - h) Drzwi kotłowni: **EI 60 / EI 30**
5. W budynku zostanie zamontowana 1 gaśnica proszkowa ABC – 6 kg wraz z instrukcją użytkowania.
6. Zapewniony jest dojazd do budynku dla straży pożarnej od strony drogi publicznej.

9. *Inne*

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany i zostanie przebudowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- 4) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- 5) poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Obiekt budowlany będzie użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym obiektu stwierdzam, że w/w budynek nadaje się adaptacji zgodnie z powyższym opracowaniem i do użytku zgodnie z przeznaczeniem.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10.04.2004r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oświadczam, że **projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części piwnicznej budynku usługowego z przeznaczeniem na świetlicę środowiskową** przewidziany w miejscowości Chojna, działka nr 25 i 38/92, obręb 8, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:
mgr inż. Andrzej Brodowski
upr. bud. 10/Sz/2002

PROJEKTANT
mgr inż. ANDRZEJ BRODOWSKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 107/Sz/85

Ocena stanu technicznego części projektowanej

Opracowanie dotyczy obiektu położonego na dz. nr 25 i 38/92, obręb 8, m. Chojna, którego przeznaczenie będzie zmienione z pomieszczeń piwnicznych budynku usługowego na świetlicę środowiskową.

1. Fundamenty

Fundamenty wykonane są z kamienia ciosanego i cegły ceramicznej gr. 52, 40 i 25 cm, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie ma zewnętrznych oznak o ich uszkodzeniu lub nieprawidłowej pracy – stan dobry.

2. Posadzki

Posadzki betonowe gr. ok 10 cm na podsypce żwirowej zagęszczonej gr. ok 20 cm. – brak pęknięć, ubytków, wysadzeń itp. – stan dobry.

3. Ściany

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej gr. 52, 40 i 28 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie ma zewnętrznych oznak o ich uszkodzeniu lub nieprawidłowej pracy – stan dobry.

4. Stropy

Strop nad piwnicą wykonany jest jako strop sklepiony z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad parterem strop belkowy drewniany z wypełnieniem polepą. Nie ma zewnętrznych oznak o uszkodzeniu stropów lub ich nieprawidłowej pracy – stan dobry.

5. Dach

Przekrycie obiektu stanowi dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Kąt pochylenia połaci 34 stopnie, krycie dachówką karpiówką podwójnie. Nie ma zewnętrznych oznak o uszkodzeniu dachu i pokrycia oraz jego nieprawidłowej pracy – stan dobry.

6. Komin

Część przedmiotowa posiada dwa trzony kominowe. Do jednego z części parteru podłączony jest kominiek natomiast drugi trzon z dwoma przewodami jest niewykorzystywany. Po zapoznaniu się ze stanem technicznym kominów oraz po sprawdzeniu drożności przewodów stwierdzam, iż nadają się do dalszego użytkowania.

7. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna drewniana, biała, typowa.

Stolarka drzwiowa drewniana typowa.

Stolarka w części piwnic wymaga wymiany – pozostała jest w stanie dobrym.

8. Instalacje

Obiekt posiada przyłącze energetyczne, wodne oraz kanalizacyjne. Ponadto do obiektu doprowadzone jest przyłącze gazowe.

Opracował:
PROJEKTANT
mgr. inż. ANDRZEJ LEJDAŃSKI
upr. bud. og. projekt. i nadz. nad opr. i bud. w specjaliz. konstrukcyjno-budowlanej
M ewid. 107/Sz/85

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Adres i nazwa obiektu budowlanego:

Działka nr 25 i 38/92, obręb 8, 74-500 Chojna.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części piwnicznej budynku usługowego na świetlicę środowiskową.

2. Nazwa inwestora i adres:

Gmina Chojna,

ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

mgr inż. arch. ANNA PŁATEK SZCZECIN ul. PODHAMNISKA 12/3
upr nr 10/Sz/2002

4. Część opisowa:

4.1. Projekt zakłada przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części piwnicznej budynku mieszkalnego na świetlicę środowiskową.

Kolejność wykonywania poszczególnych prac:

- zabezpieczenie terenu wykonywania prac poprzez ogrodzenie i odpowiednie oznakowanie, przed wstępem osób postronnych,
- obkopanie wokół obiektu i założenie izolacji pionowych,
- zamontowanie doświetlaczy okien piwnicznych,
- przebudowanie biegu schodowego prowadzącego do części adaptowanej,
- oczyszczenie ścian wewnętrznych z farby i ich zaimpregnowanie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- wykonanie CO oraz instalacji CWU,
- wykonanie instalacji wod-kan,
- ułożenie posadzek,
- prace porządkowe,
- rozgrózdzenie terenu wykonywania prac.

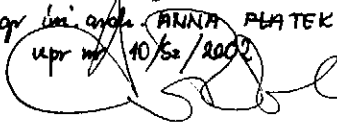
4.3. Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi występują:

- podczas obkopywania budynku i montażu izolacji pionowych – niebezpieczeństwo przywalenia ziemią,
- podczas wykonywania biegu schodowego – niebezpieczeństwo przywalenia ziemią.

4.4. Pracownicy wykonujące prace budowlane wskazane jako niebezpieczne powyżej muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dla następujących grup pracowniczych: np. spawacze, cieśle, zbrojarze, montażyści konstrukcji stalowych, betoniarze. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwo zdrowia.

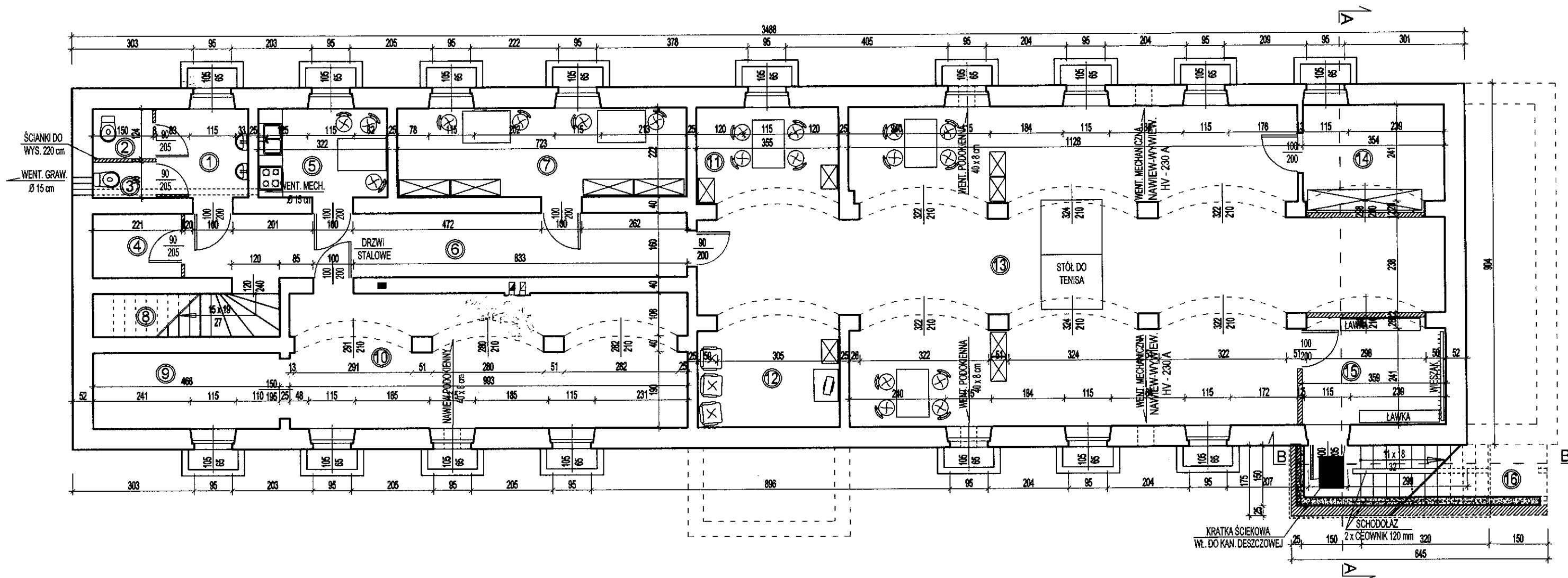
4.5. Teren budowy musi być ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób postronnych, powinien posiadać służbę kontrolną i środki zabezpieczenia ppoż. oraz łączności.

Opracował:
mgr inż. arch. ANNA PŁATEK
upr nr 10/Sz/2002



RZUT PIWNIC ADAPTACJA

STAROSTWO POWIATOWE
w GRYFINIE
ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
tel. 091-415-31-82, fax 091-416-30-02



- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| ① UMYWALNIA
POW. 5,13 m ²
TERAKOTA | ④ POM. GOSPODARCZE
POW. 3,54 m ²
TERAKOTA | ⑦ CZYTELNIĄ
POW. 3,90 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA | ⑩ Pom. Gospodarcze.
POW. 33,01 m ²
TERAKOTA | ⑬ POM. GŁÓWNE ŚWIETLICY
POW. 106,71 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA |
| ② WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. POW. 1,86 m ²
TERAKOTA | ⑤ POM. SOCJALNE
POW. 7,15 m ²
TERAKOTA | ⑧ KL. SCHODOWA
POW. 3,90 m ²
TERAKOTA | ⑪ POM. GIER PLANSZOWYCH
POW. 9,78 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA | ⑭ POM. GOSPODARCZE
POW. 9,49 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA |
| ③ WC OGÓLNE
POW. 1,35 m ²
TERAKOTA | ⑥ KORYTARZ
POW. 20,08 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA | ⑨ POM. GOSPODARCZE
POW. 8,85 m ²
TERAKOTA | ⑫ POM. TELEWIZYJNE
POW. 9,78 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA | ⑮ WIATROLAP Z SZATNIĄ
POW. 9,61 m ²
WYKŁADZINA KAUCZUKOWA |

 ELEMENTY DO WYKONANIA
 ELEMENTY DO WYBURZENIA

PROJEKTANT
mgr inż. ANDRZEJ BRZOZOWSKI
Projektant do projektu zmian bez ograniczeń
ul. J. Piłsudskiego 10/5, Jarosław, woj. podkarpackie
NIP: 631-201-10-10, REGON: 141005314, KRS: 000041077/Sz/85

OBIEKT	PRZEBUDOWA (ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOW.) CZĘŚCI PIWNICZNEJ BUD. USŁUGOW. NA ŚWIETLICĘ ŚRODOW.	
ADRES	74-500 CHOJNA, ul. SIKORSKIEGO DZ. NR 25, 38/92, OBRĘB 8	
INWESTOR	GMINA CHOJNA ul. JAGIELLOŃSKA 4, 74-500 CHOJNA	
OPRACOWANIE	inż. Andrzej Brzozowski upr. inż. 10/Sz/2002	NR RYS. 3
NAZWA RYSUNKU	RZUT PIWNIC - ADAPTACJA SKALA 1:100	