

Dotyczy: Przetargu na opracowanie projektu hali sportowej przy Gimnazjum w Chojnie – znak sprawy BZP.BPI.271.25.2013

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

DOTYCZĄCE PROJEKTU HALI SPORTOWEJ PRZY GIMNAZJUM W CHOJNIE

1. Czy Zamawiający może opublikować mapę zasadniczą z terenu inwestycji ?
Brak możliwości technicznych skopiowania mapy o dużym formacie.
2. Czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi przyłączenia do sieci infrastruktury podziemnej.

Zamawiający nie występował do zarządców sieci o wydanie warunków technicznych. Uznaliśmy, że o wydanie warunków technicznych będziemy mogli wystąpić po wstępnym określeniu przez jednostkę projektową potrzebnych wielkości lub parametrów technicznych poszczególnych sieci.

3. Czy projektowana inwestycja ma być niezależnym obiektem czy będzie powiązana infrastrukturą z istniejącą szkołą ?

Projektowana hala ma być niezależnym obiektem bez jej powiązania z infrastrukturą szkoły.

4. Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi konserwatorskimi do inwestycji ?

Wstępne zalecenia konserwatorskie zawarte są w piśmie oznaczonym numerem ZN.5183.33.2013.AM z dnia 12.06.2013 r. W jego treści zawarte są następujące informacje:

- nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Starego Miasta w Chojnie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 76, które podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym przed realizacją planowanych prac inwestor musi uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- budynki objęte planowaną inwestycją tj. budynek Sali gimnastycznej oraz budynek szaletu, dawnego Królewskiego Seminarium Nauczycielskiego ujęte są w gminnej ewidencji zabytków oznacza to, iż ochronie podlega ukształtowanie bryły przedmiotowych obiektów tj.: gabaryty, forma dachu, autentyczna kompozycja elewacji oraz elementów detalu architektonicznego, forma stolarki okiennej i drzwiowej. Przy pracach projektowych należy uwzględnić powyższe uwagi.

5. Czy teren inwestycji podlega rygorom art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 88i ustawy prawo wodne ?

Do specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia została załączona mapa z naniesionymi granicami terenów zalewowych wraz z koncepcją usytuowania hali sportowej.

6. Czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni planowaną do wycinki w związku z realizacją inwestycji ?

Inwentaryzacja zieleni przewidywanej do usunięcia nie była sporządzana. Konieczność usunięcia zieleni powinna wynikać z projektu.

7. Na ile osób publiczności Zamawiający planuje trybuny ?

Na obecnym etapie nie zostało to sprecyzowane. Naszym zdaniem winno to wynikać z koncepcji, a faktyczna ilość zostanie ustalona na etapie jej wyboru i zatwierdzenia.

8. Czy termin realizacji umowy liczony jest do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę czy uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ?

Termin realizacji zamówienia winien uwzględniać uzyskanie pozwolenia na budowę.

9. O jakich odnawialnych źródłach energii mówi Zamawiający ? Co wykonawca ma przedstawić, wszystkie warianty czy jakieś konkretne rozwiązanie techniczne ?

W opisie przedmiotu zamówienia zostało podane, że należy przewidzieć możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla wspomaganie centralnego ogrzewania oraz c.w.u. Rozwiązania techniczne w tym zakresie powinny być zaproponowane Zamawiającemu przez jednostkę projektową

10. Jak jest istniejące źródło ogrzewania ?


Budynek Gimnazjum ogrzewany jest z lokalnej kotłowni olejowej. Dla projektowanego obiektu należy przewidzieć niezależne ogrzewanie zasilane z sieci gazowej.

11. Co z pozostałymi przyłączami jak woda i energia.

Wyjaśnienie zawarte jest w punkcie 2 i 3.

12. Czy jeżeli po złożeniu wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, konieczne okaże się wykonanie raportu środowiskowego – którego zakresu w tej chwili nie można przewidzieć, gdyż zależy on – *dalej zapytanie jest nieczytelne przez zniekształcenie polskich liter*

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za opracowanie raportu środowiskowego. Ewentualna konieczność jego sporządzenia winna być przewidziana na etapie składania oferty.

z up. BURMISTRZA

mgr Wojciech Długoborski
Zastępca Burmistrza