



**Ogłoszenie nr 500174857-N-2018 z dnia 25-07-2018 r.**  
**Gmina Chojna: Rewitalizacja średniowiecznych murów obronnych w Chojnie.**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 579062-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Chojna

Krajowy numer identyfikacyjny 81168457400000

ul. Jagiellońska 4

74500 Chojna

woj. zachodniopomorskie

państwo Polska

tel. 091 4141485: 4141035

e-mail zam\_publiczne@chojna.pl

faks 914141117.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.chojna.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rewitalizacja średniowiecznych murów obronnych w Chojnie.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy): n/d

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje rewaloryzację fragmentu murów obronnych w Chojnie, od baszty nr 28 do baszty nr 30 na odcinku murów pomiędzy ul. Dworcową a Bolesława Chrobrego na działkach nr 227, 228, 229 obręb 3 m. Chojna.
2. Mury obronne będące przedmiotem zamówienia, wpisane są do rejestru zabytków w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)
3. Odcinek murów przeznaczony do rewaloryzacji ma łączną długość około 60 m. Dla ułatwienia podział prac i ich opis podzielono na 5 odcinków:
  - 1) A/B – baszta nr 28 i fragment gotyckiej kurtyny od południa, całość o łącznej długości 11 m,
  - 2) B/C – fragment gotyckiego muru bez lica długości około 3m,
  - 3) C/D – mur wzniesiony w XX wieku z cegły gotyckiej rozbiórkowej, niestarannie wymurowany, grubość 25 cm i długości 20,5 m, obecnie całkowicie zniszczony, do rozbiórki i ponownego wymurowania wraz z fundamentami,
  - 4) D/E – mur gotycki mocno zniszczony długości około 16 m,

- 5) E/F – baszta nr 30 (długość 6 m, głębokość około 3,5 m) do całkowitego remontu lica, w tym kamiennego fundamentu i ceglanych ścian nadziemnych.
4. Do remontu i rekonstrukcji wytypowanego odcinka murów, przewidziano użycie cegły gotyckiej, rozbiórkowej lub odzyskanej z gruzu oraz cegłę współczesną licówką o nierównym spieku ścian (najlepiej tzw. ręcznie robiona, o nierównym spieku w kolorze zbliżonym do cegły gotyckiej). Konieczne będzie również użycie kamieni dla odtworzenia zniszczonych cokołów murów. Murując części licowe będzie trzeba zostawić około 2 cm przestrzeni dla wyspoinowania. Spoiny w licu murów będą wykonane z zaprawy wapiennej i na bazie trasy w kolorze beżowym. Należy wykonywać je starannie, licując z linią ceglano muru, bez rozsmarowań po cegle lub „nawiasów”.
  5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również, ewentualne odtworzenie w poziomie kamiennego cokołu i murów nadcokołowych (maksymalna wysokość - 110 cm nad poziomem ulicy Podmurze) oraz nieistniejącej obecnie i nieczytelnej w terenie baszty nr 29, po uprzednim rozpoznaniu archeologicznym miejsca jej lokalizacji. Ocenę możliwości realizacji propozycji pozostawia się do czasu oczyszczenia terenu w trakcie prowadzenia robót i stopnia rozpoznania ewentualnych reliktyw ww. baszty.
  6. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
  7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót.
  8. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia, zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, że zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie parametry techniczne powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe i jakościowe, jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
  9. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
  10. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi, wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.
  11. **Zamawiający wymaga ponadto od Wykonawców, sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego z wyszczególnionymi kosztami netto i brutto oraz musi zawierać: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.** Dodatkowo Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, harmonogramu rzeczowo-finansowego. Dokumenty te będą stanowiły załącznik do umowy.
  12. Wykonawca będzie miał obowiązek realizować prace zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 828/2018 z dnia 06.06.2018 (znak sprawy: ZN.5142.14.2018.AL) udzielającą pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy murach obronnych na odcinku od baszty nr 28 do baszty nr 30.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablic stanowiących oznakowanie przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z Instrukcją oznakowania przedsięwzięć z tych środków (szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym).
  14. Inne obowiązki Wykonawcy robót związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy:
    - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego.
    - 2) budowa dróg tymczasowych, jeśli takie będą wymagane.
    - 3) utrzymanie istniejących dróg w stanie nienaruszonym.
    - 4) przed wbudowaniem materiałów, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego, certyfikatów zgodności

- z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectwa jakościowe każdego użytkowanego na budowie wyrobu lub elementu konstrukcyjnego.
- 5) koordynacja robót podwykonawców (jeśli przewidziano podwykonawstwo).
  - 6) zabezpieczenie i ochrona placu budowy.
  - 7) informowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
  - 8) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót.
  - 9) zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy.
  - 10) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej.
  - 11) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze końcowym wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
    - a) dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
    - b) protokoły techniczne,
    - c) gwarancje,
    - d) aprobaty techniczne,
    - e) atesty i certyfikaty jakości,
    - f) deklaracje zgodności z Polską Normą,
    - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz o uporządkowaniu terenu,
    - h) i inne dokumenty wymagane przy przystąpieniu do końcowego odbioru robót.
  - 12) w trakcie trwającego okresu gwarancyjnego, Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczyć we wszystkich przeglądach technicznych, które odbywać się będą nie rzadziej niż 1 przegląd na 12 miesięcy. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo ogłoszenia i przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych częściej niż 1 przegląd na 12 miesięcy w razie pojawienia się dużej ilości wad i usterek.
  - 13) po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wysokości udzielonego przez MKiDN dla Zamawiającego dofinansowania, jeżeli przedmiot umowy wykonany zostanie niezgodnie z dokumentacją projektową bądź niezgodnie z powszechnie uznaną wiedzą techniczną a także wykonany nie w terminie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45113000-2, 45111300-1, 45262500-6, 45262520-2, 45262510-9, 45233250-6, 45400000-1, 45320000-6, 45262521-9

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 286186.63

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2 w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: KONSART sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@konsart.com.pl

Adres pocztowy: al. Wojska Polskiego 162/1

Kod pocztowy: 71-335

Miejscowość: Szczecin

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 352009.55

Oferta z najniższą ceną/kosztem 352009.55

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 441668.04

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

n/d

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

**BURMISTRZ**

*mgr Adam Florkiewicz*