

Chojna, dn. 4 grudnia 2019 r.

DIR.271.14.1.2019.MA

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Ubezpieczenie Gminy Chojna wraz z jednostkami organizacyjnymi, pomocniczymi oraz Ochotniczymi Strażami Pożarnymi na lata 2020 – 2022”, DIR.271.14.2019, ogłoszone Publicznych Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: 627084-N-2019 dnia 25.11.2019 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pierwszeństwo mają zapisy określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) oraz załącznikach do SIWZ. W sprawach nieuregulowanych SIWZ, mają zastosowanie przepisy prawa, a następnie Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone w SIWZ będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia (choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony w SIWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do umów obowiązywać będą limity określone w SIWZ i załącznikach do SIWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o przesunięcie terminu otwarcia ofert na 11.12.2019 r.

Odpowiedź:

Zamawiający ustosunkowuje się do prośby i wydłuża termin składania ofert do 11 grudnia 2019 r. w związku z czym dokonuje modyfikacji SIWZ nr 1.

Klauzule

Pytanie nr 1:

Prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia;

Klauzula wypowiedzenia z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że: Ubezpieczający i Ubezpieczyciel mają prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec 12-

miesięcznego okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy:

1) szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone, a niewypłacone do składki należnej za okres ubezpieczenia przekroczy w danym ryzyku 60%,

2) lub nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w Umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres odpowiedzialności, ze względu na znaczące zmiany w ryzyku i/lub na rynku ubezpieczeniowym i/lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na tych warunkach ubezpieczenia. Oświadczenie należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej klauzuli. Warunki odstąpienia od umowy określa SIWZ i załączniki do SIWZ.

Klauzula wypowiedzenia w ubezpieczeniu OC z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy

1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego. Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi i/lub trzeci okres polisowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej klauzuli. Warunki odstąpienia od umowy określa SIWZ i załączniki do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Odnośnie klauzuli miejsca ubezpieczenia prosimy o potwierdzenie, że przyszłe lokalizacje będą spełniały wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, określone obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dołoży wszelkich starań, aby przyszłe lokalizacje spełniały wszystkie wymogi określone przepisami, w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę zapisu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód na: „w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany zapisu przedmiotowej klauzuli.

Pytanie nr 4:

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego odpowiedzialności wykonawcy – 10% wartości powstałej szkody, jednak nie więcej niż 200.000 zł (lub innego akceptowalnego dla Zamawiającego).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej klauzuli.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wprowadzenie Klauzuli katastrofy budowlanej. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i umowy ubezpieczenia ustala się, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej.

2. Z odpowiedzialności UNIQA wyłączone są szkody:

a) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,

b) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza obligatoryjną klauzulę katastrofy budowlanej o następującej treści.

Klauzula katastrofy budowlanej

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zaważenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej. Poza pozostałymi niezmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- 50 letnich- dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,

- 95 letnich – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej,

- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego, tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania, użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem.

Limit odpowiedzialności: **1.000.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 6:

Odnosnie aktów terroryzmu prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie było objęcie ochroną szkód:

a) powstałych w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych

b) wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego

c) spowodowanych atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wyłączenie odpowiedzialności za szkody dla aktów terrorystycznych, powstałe z w/w przyczyn.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności, wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Pytanie nr 3:

Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia ryzyka, tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody, jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia ryzykach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia, które zostały zgłoszone aktualnie, nie były objęte ochroną – prosimy o pełną informację, jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 3 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia ryzyka. Jednocześnie Zamawiający informuję, że w roku 2019, Zamawiający zlikwidował Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie i przejął nadzór nad lokalami i budynkami komunalnymi. Zestawienie przejętego mienia przedstawia zakładka nr 10 i 11 w Załączniku 5_1 do SIWZ. Przejęte mienie było ubezpieczone w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych. W ostatnim okresie ubezpieczenia wystąpiła tam jedna szkoda. Pożar budynku mieszkalnego. Wysokość wypłaconego odszkodowania 84.800,00 zł. Brak rezerw. Uszkodzony budynek nie został zgłoszony do ubezpieczenia.

Pytanie nr 4:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic;*
- b) czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic;*
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie;*
- d) jakie franszyzy/udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w okresie ostatnich trzech lat był ubezpieczony w zakresie i na warunkach, określonych w bieżącym SIWZ. W bieżącym SIWZ ubezpieczenie mienia zostało rozszerzone o klauzulę Wynajmu Lokali Zastępczych. Wszystkie podmioty wskazane w obecnym SIWZ były objęte ochroną w okresie ostatnich trzech lat na warunkach zgodnych z obecnym zapytaniem w tym, co do fransyz i udziałów własnych.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych, w tym jednostki podległe mające być objęte ochroną. Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, to prosimy o uzupełnienie szkodowości o szkody i rezerwy szkodowe dotyczące wszystkich Ubezpieczonych za okres co najmniej 3 ostatnich lat.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedstawiona szkodowość, obejmuje wszystkie podmioty wskazane w SIWZ.

Pytanie nr 6:

W zakresie ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone w związku zarządzaniem drogami prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

„Ubezpieczony jest obowiązany do:

- niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda, nie później niż w ciągu 72 godzin,*
- prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,*
- usuwania zgłoszonych zagrożeń dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w ciągu 72 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości,*
- stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego”.*

Brak ww. działań w określonych powyżej terminach może skutkować ograniczeniem lub odmową udzielenia ochrony ubezpieczeniowej przez Ubezpieczyciela w odniesieniu do kolejnych szkód powstałych w tym samym miejscu po określonych powyżej terminach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie informacji: kiedy były prowadzone ostatnie remonty oraz czy w czasie trwania umowy ubezpieczenia są przewidziane jakiegokolwiek modernizacje dróg?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że na bieżąco prowadzi remonty dróg, za które ponosi odpowiedzialność. Na chwilę obecną nieprzewidziane są znaczące modernizacje dróg. Remonty dróg prowadzone są na bieżąco. Obecnie trwa modernizacja jednej drogi ul. Dojazdowa w m. Chojna.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, szczepienie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na chwilę obecną ubezpieczenie nie obejmuje rodzajów działalności określonych pytaniem i nie przewiduje rozszerzenia o taką działalność. Jednocześnie w związku z okresem trwania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający nie może określić czy nie będzie prowadził działalności związanej z zarządzaniem jednostkami służby zdrowia. Zadania nałożone na jednostki samorządowe, mogą ulegać zmianie. Jednocześnie Zamawiający informuję, że w momencie zwiększenia zakresu odpowiedzialności poinformuję Wykonawcę na piśmie w celu zapewnienia stosownej ochrony.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na chwilę obecną ubezpieczenie nie obejmuje rodzajów działalności określonych w zapytaniu i nie przewiduje rozszerzenia o taką działalność. Jednocześnie w związku z okresem trwania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający nie może określić czy nie będzie prowadził takiej działalności. Zadania nałożone na jednostki samorządowe, mogą ulegać zmianie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w momencie zwiększenia zakresu odpowiedzialności poinformuje Wykonawcę na piśmie w celu zapewnienia stosownej ochrony.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie organizuje tego typu imprez tj. motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej - w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.), nie dotyczy sportów/imprez ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie organizuje tego typu imprez.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w OC organizatora imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. oraz imprezy z wykorzystaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych będą objęte ochroną wyłącznie w sytuacji, gdy będą przeprowadzane przez podmioty profesjonalnie zajmujące się takimi pokazami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku organizacji imprez, gdzie wykorzystywane są materiały pirotechniczne, organizacją takowych zajmują się wyspecjalizowane firmy.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozszerzenie o szkody środowiskowe nie dotyczy uregulowań zawartych w Dyrektywie 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunki ochrony zostały określone w klauzuli szkód środowiskowych zamieszczonej w SIWZ.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że klauzula reprezentantów (lub rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody wyrządzone umyślnie) nie ma zastosowania do ubezpieczenia OC z tytułu wykonywania władzy publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że klauzula reprezentantów ma zastosowanie do całego zakresu określonego dla ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że niezależnie od wyłączeń ujętych w definicji Czystej straty finansowej w zakresie tego ryzyka będą mieć zastosowanie również inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że obowiązuje definicja czystej straty finansowej określona w SIWZ i nie dopuszcza się innych wyłączeń.

Pytanie nr 17:

Odpowiedzialność za koszty dodatkowe (np. koszty ekspertów, rzeczoznawców, obrony sądowej) prosimy o potwierdzenie, że koszty te pokrywane będą w ramach limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w wys. maks. 20% sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie nr 18:

Prosimy o dopisanie, że pokrywane koszty będą w granicy sumy gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zapisy dotyczące kosztów dodatkowych, zostały określone w SIWZ.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres terytorialny nie obejmuje USA, Kanady i Australii.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres terytorialny nie obejmuje USA, Kanady i Australii.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że OC za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów, niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, szkody wyrządzone w mieniu pracowników (uszkodzenie, zniszczenie, utrata), w tym szkody w pojazdach mechanicznych pracowników, za które ponosi odpowiedzialność ubezpieczony - nie obejmuje ryzyka kradzieży pojazdu lub jego wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że OC za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów, niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, szkody wyrządzone w mieniu pracowników (uszkodzenie, zniszczenie, utrata), w tym szkody w pojazdach mechanicznych pracowników, za które ponosi odpowiedzialność ubezpieczony - nie obejmuje ryzyka kradzieży pojazdu lub jego wyposażenia.

Pytanie nr 21:

Szkody wyrządzone w związku z administrowaniem cmentarzami komunalnymi – prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 200 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie podlimitu w wysokości 200 000 zł dla Szkód wyrządzonych w związku z administrowaniem cmentarzami komunalnymi.

Pytanie nr 22:

OC w mieniu przechowywanym, prosimy o podanie:

- jakie mienie jest przechowywane,
- gdzie jest przechowywane i w jaki sposób zabezpieczone.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że na chwilę obecną nie przechowuje mienia osób trzecich. Jednocześnie Zamawiający nie może wykluczyć, że w okresie obowiązywania polisy OC, nie będzie miał obowiązku przyjęcia mienia osób trzecich w celu przechowania np. mienie mieszkańców poszkodowanych w zdarzeniach losowych.

Pytanie nr 24:

OC wynajmującego, prosimy o informacje:

- ile nieruchomości jest wynajmowanych
- jakiego rodzaju są to nieruchomości
- jaki jest stan techniczny nieruchomości
- jakie jest przeznaczenie wynajmowanych nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest najemcą żadnych nieruchomości. Przedmiotowe rozszerzenie dotyczy także ruchomości w tym mienia np. w leasingu. W związku z różnym zakresem oferowanym przez różne Towarzystwa Ubezpieczeniowe klauzula wskazuje także na nieruchomości.

Pytanie nr 25:

Szkody wyrządzone przez podwykonawców – prosimy o dodanie zapisu „z zachowaniem prawa do regresu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 26:

Prosimy w potwierdzenie, że w OC za produkt (gastronomiczny/woda) ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie przedmiotowego wyłączenia.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, że niezależnie od wyłączeń ujętych w definicji OC za szkody przy wykonywaniu władzy publicznej w zakresie tego ryzyka będą mieć zastosowanie również inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie dodatkowych wyłączeń niż określone w SIWZ.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie obiekty budowlane są przedmiotem kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ lub zapytania brokerskiego podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; - sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- instalacji ciśnieniowych;
- urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że wszystkie obiekty budowlane są przedmiotem kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 3:

Dla budynków starszych niż 50 lat wnioskujemy o ograniczenie zakresu do FLEXA.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie stanu technicznego zgłaszanych do ubezpieczenia budynków, wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny (szczególnie stan techniczny dachów, orynowania, stolarki okiennej, elewacji).

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że stan budynków zgłoszonych do ubezpieczenia jest dobry i dostateczny. Remonty budynków są wykonywane wg planu remontów oraz bieżących potrzeb.

Pytanie nr 5:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym

b) budynki przeznaczone do rozbiórki

c) mienie wyłączone z eksploatacji

d) pustostany W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia mienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia budynków jak w zapytaniu.

Pytanie nr 6:

W odniesieniu do

a) budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub

b) pustostanów, budynków wyłączonych z eksploatacji, budynków przeznaczonych do rozbiórki prosimy o potwierdzenie, iż obiekty takie są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, odłączone są media oraz podlegają okresowemu monitoringowi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia budynków określonych w pytaniu.

Pytanie nr 7:

W odniesieniu do mienia nieużytkowanego, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłosił do ubezpieczenia budynków określonych w zapytaniu.

Pytanie nr 8:

W odniesieniu do wykazu budynków prosimy o podanie zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynkach zastosowane jest zabezpieczenie przeciwpożarowe zgodnie z wymogami. Co do zabezpieczeń przeciwkradzieżowych są to zabezpieczenia podstawowe jakie określają OWU Ubezpieczycieli. Natomiast, jeżeli zastosowano dodatkowe zabezpieczenia w formie alarmu, zostało to wskazane w załącznikach do SIWZ.

Pytanie nr 9:

Prosimy o szczegółowy opis obiektów stanowiących przedmiot ubezpieczenia lub, w których znajduje się ubezpieczane mienie (wiek budynków, konstrukcja budynków - ściany, stropy, pokrycie dachowe, powierzchnia budynków, powierzchnia magazynowa, wysokość składowania, rodzaj składowanych środków obrotowych).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w SIWZ i załącznikach podał szczegółowy opis obiektów, stanowiących przedmiot ubezpieczenia. Natomiast dodatkowe informacje Zamawiający przekazuje w Załączniku nr 1 Lokale w mieście i Załączniku nr 2 Lokale na terenie gminy do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada plany w zakresie polityki remontowej i inwestycyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uchwała Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojna jest w przygotowaniu i będzie podjęta w przyszłym roku.

Pytanie nr 11:

Szkody spowodowane przez Huragan, wandalizm, zalania – prosimy o informację na temat podjętych działań mających ograniczyć bądź wyeliminować to ryzyko.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że co do zdarzeń o charakterze losowym huragan, zalania lub inne, na które nie ma wpływu, bo mają one charakter losowy, nagły i nieprzewidywalny, każdorazowo może jedynie ograniczać skutki powstałych szkód, poprzez zabezpieczenie uszkodzonych lokalizacji. Zamawiający, w momencie powzięcia informacji o nadchodzących zagrożeniach, może zmobilizować np. jednostki OSP w celu neutralizowania skutków zjawisk przyrody. W przypadku zdarzeń o charakterze wandalizmu, Zamawiający współpracuje z miejscową jednostką policji.

Pytanie nr 12:

W przypadku dróg, ścieżek rowerowych, mostów, kładek prosimy o informację o ich wartości, całkowitej długości, stanie technicznym, a w przypadku mostów i kładek dodatkowo prosimy o informację o ich lokalizacji, długości prześle, opis konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający zgłosił do ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych jedną ścieżkę rowerową o łącznej długości 10 km. Ścieżka rowerowa została wybudowana w 2018 r. Jej stan techniczny jest bardzo dobry. Pozostałe informacje dotyczące dróg - zgodnie z treścią SIWZ i załącznikami do SIWZ.

Pytanie nr 13:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic*
- b) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje były dotychczasowo objęte ubezpieczeniem.

Pytanie nr 14:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek błędnego działania człowieka bądź wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli nie zaznaczono inaczej wszelkie limity wskazane w SIWZ są limitami na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (rozliczeniowym).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że limity określone w SIWZ są na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie nr 16:

Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie od 1996 r. wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w 1997 r. oraz 2009 r. występowały podtopienia w miejscowościach Krajnik Dolny oraz Zatoń Dolna. W 2010 r. wystąpiło podtopienie pomieszczeń piwnicznych świetlicy w miejscowości Krajnik Dolny. W wyniku podtopień nie wystąpiły szkody w mieniu

należącym do Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowego limitu.

Pytanie nr 17:

Szkody w wyniku działań pochodnych wyładowań atmosferycznych – prosimy o wyłączenie szkód z tego tytułu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Ubezpieczenie komunikacyjne

Pytanie nr 1:

Prosimy o podanie czym polega specjalność pojazdów.

Odpowiedź:

Pojazdy specjalne to pojazdy pożarnicze lub uczestniczące w akcjach gaśniczych, należące do Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy Chojna.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia Assistance będzie zgodny z OWU Ubezpieczyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia Assistance może być zgodny z warunkami Ubezpieczyciela o ile zakres ten będzie pokrywał wymagania określone w SIWZ.

Zapisy SIWZ mają pierwszeństwo przed zapisami OWU Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 3:

W odniesieniu do ubezpieczenia AC prosimy o akceptację zapisu że ochroną objęte zostaną pojazdy do 15 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia AC pojazdów eksploatowanych dłużej niż 15 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 5:

Czy zamawiający przewiduje kupno pojazdu o wysokiej su? Np. ponad 2 mln?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zakup 1 pojazdu o wartości nie przekraczającej 1,2 mln zł.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie pojazdów, które mają zostać objęte Zieloną Kartą.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od składania oferty w zakresie Zielonej Karty.

Pytanie nr 19:

W odniesieniu do ubezpieczenia zielonej Karty proszę o informację czy Zielona Karta ma obowiązywać na terytorium Rosji, Turcji, Tunezji, Maroko, Iranu, Izraela, Azerbejdżanu.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od składania oferty w zakresie Zielonej Karty.

Pytanie nr 20:

Sprzedż/złomowanie uszkodzonego pojazdu, jeżeli stwierdzona została szkoda całkowita - prosimy o zmianę zapisu iż za tego typu usługi Wykonawca odpowiada z Ubezpieczenia AC.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 21:

Prosimy o ustalenie sumy ubezpieczenia dla Assistance na 2 000 EURO.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że AC obejmuje teren RP.

Odpowiedź:

Zakres ubezpieczenia AC obejmuje teren RP oraz Europy.

W związku z wyżej opisanymi modyfikacjami SIWZ, Zamawiający załącza do niniejszego pisma Modyfikację SIWZ nr 1.

BURMISTRZ

mgr Barbara Nawicka

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Lokale w mieście.
2. Załącznik nr 2 - Lokale na terenie gminy.
3. Modyfikacja SIWZ nr 1.

