

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa, termomodernizacja, remont obiektu wraz z adaptacją nieużytkowanej części poddasza Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Chojnie .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chojna
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684574
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Jagiellońska 4
- 1.4.2.) Miejscowość: Chojna
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 74-500
- 1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 914141035
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: info@chojna.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.chojna.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7924359d-af2c-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00004680
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-01-03

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00049737/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa, termomodernizacja, remont obiektu wraz z adaptacją nieużytkowanej części poddasza Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Chojnie .

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę, termomodernizację, remont obiektu wraz z adaptacją nieużytkowanej części poddasza Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka w Chojnie.
2. W ramach przedmiotu zamówienia przewidziano:
 - 1) adaptację nieużytkowanej części poddasza na potrzeby biblioteki szkolnej;
 - 2) wymianę stropu w tej części budynku z drewnianego na żelbetowy;
 - 3) renowację zabytkowych klatek schodowych (drewnianej i kamiennej);
 - 4) zabezpieczanie przeciwpożarowe klatki schodowej, elementów konstrukcji stropów, więźby dachowej;
 - 5) przebudowa instalacji wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej,
 - 6) wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych;
 - 7) termomodernizację ścian budynku od wewnątrz,
 - 8) częściową wymianę stolarki okiennej,
 - 9) renowację zabytkowej elewacji budynku
 - 10) częściową wymianę i częściową renowację stolarki drzwiowej,
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również prace związane z nowym zagospodarowaniem terenu, polegające na wymianie nawierzchni wokół budynku szkoły, wykonanie placu apelowego, bieżni i skoczni oraz placu wjazdowego, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz z przedmiotami robót.

3.9.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: nie dotyczy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8581663165

4.3.3.) Ulica: Słowiańska 1

4.3.4.) Miejscowość: Chojna

4.3.5.) Kod pocztowy: 74-500

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 7396497,35 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00073365/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-12-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Został zawarty protokół konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, natomiast został zwiększony zakres prac o wykonanie w branży teletechnicznej dodatkowych instalacji IT i radiowęzła.

5.4.6.) Wartość zmiany: 235923,42

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Został zawarty protokół konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, natomiast został zwiększony zakres prac o wykonanie docieplenia budynku od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi w części poddasza budynku

5.4.6.) Wartość zmiany: 219589,32

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Został zawarty protokół konieczności zmieniający zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, natomiast zakres robót został pomniejszony o roboty, od których Zamawiający odstąpił oraz jednocześnie rozszerzony o prace dodatkowe i zamiennie, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 137037,75

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Został zawarty protokół konieczności zmieniający zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, natomiast został rozszerzony o prace dodatkowe i zamiennie, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 200785,95

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Waloryzacja wynagrodzenia

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot zamówienia nie uległ zmianie

5.4.6.) Wartość zmiany: 300000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 8489835,01 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy