

**Protokół Nr XXXII/2021
z sesji Rady Miejskiej w Chojnie
w dniu 29 kwietnia 2021 r.**

Do punktu 1, 2 i 3.

Sesja rozpoczęła się o godz. 13.00 i trwała do godz. 13.50. Obrady rozpoczął i prowadził przewodniczący rady Radosław Karwan. Przywitał wszystkich zgromadzonych na sesji – radnych, panią burmistrz, zastępcę burmistrza, skarbnika, kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnie i panią mecenas.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji udział bierze 14 radnych, co stanowi kworum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Obecni:

1. Marek Bednarz
2. Radosław Karwan
3. Elżbieta Lach
4. Wojciech Łosowski
5. Beata Malecka
6. Bartosz Michno
7. Monika Odróbka
8. Norbert Oleśków
9. Anna Panas
10. Małgorzata Przybylska
11. Agnieszka Sikora
12. Halina Szczygieł
13. Marlena Witek
14. Małgorzata Wójcik

Nieobecny: Michał Burak

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący rady stwierdził, że protokół z przebiegu XXXI sesji (25.03.2021 r.) został sporządzony, uwag nie wniesiono. Zapytał, czy radni zgłaszają uwagi do protokołu.

W związku z brakiem uwag przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu z XXXI sesji (25.03.2021 r.).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Do przedłożonego porządku obrad nie wniesiono uwag. **Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Do punktu 4.

Informacja burmistrza o pracach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz B. Rawecka - 2 kwietnia podpisałam porozumienie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w obecności pani prezes zarządu, Emilii Niemyt. Jest to umowa na realizację programu "Czyste powietrze". Celem tego programu jest poprawa jakości powietrza, ale na mocy tego porozumienia będziemy wspomagać osoby, które chcą złożyć wnioski do Wojewódzkiego Funduszu.

12 kwietnia spotkałam się z panem Tomaszem Maćkowyczem, zastępowym z 12 drużyny harcerskiej "Orlęta". Jest to drużyna działająca w Gogolicach. Omówiliśmy możliwość współpracy na bieżący rok, a także podziękowałam za udział w naszych uroczystościach związanych ze świętami narodowymi lub znaczącymi rocznicami. Drużyna harcerska bardzo często nas tu wspomaga. 28 kwietnia spotkałam się z przedstawicielami wydziału architektury Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie w celu nawiązania współpracy dotyczącej zagospodarowania przestrzeni publicznych w Chojnie. Wydział reprezentowali: pani prodziekan do spraw organizacji i rozwoju, doktor inżynier architektury Katarzyna Krasowska i pan prodziekan do spraw organizacji i rozwoju Adam Zwoliński. Ustaliliśmy zasady współpracy, które będą wieloetapowe i będą dotyczyły zarówno studentów organizacji, spotkań dla studentów, ale również docelowo też wykonania przez Uniwersytet, już po ustaleniu z konserwatorem zabytków, projektów do zagospodarowania. Wskazaliśmy 5 docelowych miejsc, które najczęściej poruszamy, między innymi teren między kościołem Mariackim a ratuszem oraz planty od strony Platana i od strony ulicy Dworcowej. Jesteśmy już bliżej podpisania takiej umowy o współpracy, która pozwoli na zagospodarowanie terenów. 26 marca, jak pewnie Państwo zauważyliście, został oczyszczony teren od ulicy Żwirki i Wigury i od ulicy Odrzańskiej. Jest to ten teren, na którym są brzoźki samosiejki. Obecnie zleciliśmy wykonanie podziatu geodezyjnego, bo przypominam, że jest tam plan zagospodarowania. Będziemy zbroić ten teren i działki, które tam powstaną. Oczywiście będą to działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne. Ogłoszony został też przetarg na zakup płyt drogowych, zgodnie z planem modernizacji dróg gminnych. Otwarcie ofert nastąpi 7 maja. Również w ramach projektu, gdzie Państwo radni podejmowaliście uchwałę, dokonaliśmy zakupu łodzi ratunkowej. Mamy już tę łódź, a projekt jest dla dwóch jednostek OSP, czyli dla jednostki w Nawodnej i dla jednostki w Krajniku Dolnym. Co chwilę dokupujemy niektóre rzeczy i teraz została zakupiona łódź dla OSP w Krajniku Dolnym. Całkowita wartość łodzi to 124.000 złotych, z tego dostaniemy dofinansowanie w wysokości 106.000. Gmina dodała 18 000 złotych do zakupu tej łodzi. Uzyskaliśmy również dofinansowanie na przebudowę skateparku. W ramach tego zadania wykonany zostanie montaż modułowych elementów skateparku na istniejącej, utwardzonej nawierzchni przy ulicy Orłąt. W skład tego skateparku będą wchodziły pewne urządzenia, o których młodzi ludzie na pewno wiedzą. Będzie to minirampa, piramida Gramb o x 3, czyli razy 3, pewnie jakiś powiększony, poręcz prosta, Bank Ramp, Funbox z Grindboxem 3/3 i 3/1, Quarter Pipe. Zamontowana zostanie również ławka solarna, czyli tak zwana smart ławka, z wbudowanymi panelami fotowoltaicznymi i portami do ładowania sprzętu elektronicznego. Całkowita wartość zadania to 220.403 zł. Dostaliśmy dofinansowanie z PROW w kwocie 132.240. Jest to wizualizacja, aczkolwiek obiecuję, że już niedługo młodzież będzie z niego korzystała. Wszystkie urządzenia, jak również ich położenie, zostały zakupione i zamówione przez naszych pracowników, ale pod badawczym okiem młodych ludzi, którzy z tego skateparku korzystają. Nie wymyślaliśmy niczego, zrobiliśmy to tak, jak należy zrobić. Dziękuję również pracownikom DIROW, radzie DIROW, że nasz projekt znalazł uznanie i lada moment będziemy mogli cieszyć się takimi urządzeniami. Może też

niektórzy radni z nich skorzystają. Otrzymaliśmy również środki na dalszą przebudowę ulicy Dojazdowej w Chojnie, czyli na drugi etap. Środki pochodzą z Funduszu Dróg Samorządowych. Kwota dofinansowania to 60%, całość zadania to 1.473.371 zł, a otrzymaliśmy dofinansowanie w kwocie 884.022 zł. Otrzymaliśmy również środki na przebudowę drogi gminnej w miejscowości Mętno na długości około jednego kilometra. Są to środki Województwa Zachodniopomorskiego w ramach zadania wynikającego z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wartość zadania to 1.900.700 złotych. Dofinansowanie wynosi 52%. Mamy podpisaną umowę współpracę z Lasami i podpisaliśmy również porozumienie na środki, czyli generalnie gmina wyda w tym zakresie niewielkie pieniądze. Nie wiem jeszcze jakie, ponieważ będzie ogłoszony przetarg. Złożyliśmy także wniosek o dofinansowanie zadania pod nazwą "Budowa świetlicy w Krajniku Dolnym". W wyniku oceny tych wniosków Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął decyzję przyjmując listę kwalifikujących się gmin i nasz wniosek uzyskał pozytywną opinię. Wniosek miał tyle punktów, że dostaniemy środki. Całkowitą wartość operacji wyliczyliśmy na 975.000 złotych i dofinansowanie będzie wynosiło 500.000. Wygląda to w ten sposób i zwracamy uwagę, szczególnie ludziom, którzy tak łatwo mówią, że skoro otrzymaliśmy pieniądze, to można wiele rzeczy innych jeszcze zrobić. Jednak środki budowlane, materiały budowlane wzrosły teraz w granicach 60% - 40%. Możemy powiedzieć, że dużo dostaliśmy, ale może się okazać, że wcale nie jest to tak dużo, ile będziemy potrzebować na inwestycje. Złożyliśmy więcej wniosków, ale dopóki nie mam oficjalnej informacji, że otrzymaliśmy środki, to o tym nie będę mówić. Wiadomo, że zawsze można stworzyć takie wrażenie i gdzieś tam w ludziach już będzie iskierka nadziei, a później się okaże, że nie przeszliśmy, nie dostaliśmy dofinansowania albo za mało środków na dofinansowanie. Czekamy więc na oficjalną informację, że mamy już te środki. Dziękuję uprzejmie.

Sprawozdanie Burmistrza stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Do punktu 5.

Informacja przewodniczącego rady dotycząca spraw w okresie międzysesyjnym.

Przewodnicząca rady R. Karwan - W dniach 26 marca, 1, 12, 14 i 23 kwietnia pani burmistrz przekazała kserokopie wykazów:

- nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 m. Chojna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,
- nieruchomości lokalowej, położonej w Krajniku Górnym 2/1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,
- nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 276 o pow. 0,0904 ha, położonej w obrębie Mętno,
- nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/1 o pow. 0,0352 ha oraz nr 77/1 o pow. 0,0347 ha, położonej w obrębie Narost,
- nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/4 o pow. 0,0842 ha wraz z udziałem do ¼ części w działce 98/3 (droga wewnętrzna), położonej w obrębie 5 m. Chojna,- nieruchomości lokalowej, położonej w Chojnie przy ul. Bol. Chrobrego 7/1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,
- nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 17/13 o pow. 0,0384 ha, obręb 5 m. Chojna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8 m. Chojna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,
- 30 marca zostało przedłożone sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Chojna za 2020 rok oraz sprawozdanie o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna za 2020 rok.

Wszystkie pisma są do wglądu w biurze rady.

Do punktu 6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2021 rok.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Skarbnik A. Górski - zaproponowane zmiany w budżecie Gminy Chojna na 2021 rok wraz z autopoprawkami zakładają zwiększenie dochodów o kwotę 132.242 zł. Zmiany po stronie wydatków to zwiększenia i zmniejszenia, które skutkują zmniejszeniem planu wydatków o 3.092.700 zł 84 grosze. Wówczas planowany deficyt będzie wynosił 7.895.417 zł. Planowane przychody na poziomie 9.015.417 zł i 16 groszy. Plan rozchodów bez zmian, to jest 1.120.000 zł. Wśród zaproponowanych zmian jest nowe zadanie związane z przebudową skateparku na kwotę 220 tys. zł, z czego dofinansowanie wynosi 132.242 zł. Z innych przemieszczeń środków między innymi zwiększamy środki na przebudowę ulicy Gdańskiej i Poznańskiej. Tutaj zwiększenie wynosi 580.000 zł. Przemieszczamy również środki związane z zadaniem: "Przebudowa i termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Chojnie". Kwotę 3,5 miliona złotych pochodzącą z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych przemieszczamy do 2022 roku, tak, aby w okresie dwuletnim realizować to zadanie.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2021 rok (z autopoprawkami).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/248/2021 w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2021 rok została podjęta i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Do punktu 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna na lata 2021-2030.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Skarbnik A. Górski - wspomniana uchwała o zmianie wieloletniej prognozy finansowej gminy Chojna na lata 2021-2030 z autopoprawkami aktualizuje plan dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów. W zakresie przedsięwzięć wprowadzamy nowe przedsięwzięcie, wspomniane wcześniej: "Przebudowa Szkoły Podstawowej Nr 1 w Chojnie". Wartość tego zadania to 8,5 miliona złotych, do realizacji na przestrzeni dwóch lat. Aktualizujemy zadanie:

"przebudowa ulicy Gdańskiej i Poznańskiej". Wartość tego zadania na 2021 rok to jest 2.286.000 zł.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna na lata 2021-2030 (z autopoprawkami).

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/249/2021 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojna na lata 2021-2030 została podjęta i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Do punktu 8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży należnej w 2021 roku i zwrotu części opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021 w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Burmistrz B. Rawecka - w związku z panującym lockdownem wiem, że przedsiębiorcy prowadzący działalność gastronomiczną i sprzedający alkohol nie mieli możliwości działania. Proponujemy Radzie przegłosowanie uchwały, która uwzględni tę trudną sytuację i zwolnienie przedsiębiorców z drugiej raty opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż alkoholu napojów alkoholowych. Mamy też takich przedsiębiorców, którzy wpłacili za cały rok, to w tym przypadku również wnosimy o to, żeby mogli otrzymać zwrot drugiej raty.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży należnej w 2021 i zwrotu części opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021 w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/250/2021 w sprawie zwolnienia z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży należnej w 2021 i zwrotu części opłaty pobranej od przedsiębiorców, którzy wnieśli jednorazowo opłatę za rok 2021 w terminie do dnia 31 stycznia 2021 r. została podjęta i **stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

Do punktu 9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Chojna.

Stanowiska komisji: komisja finansowa - wszyscy za; komisja komunalna - wszyscy za; komisja oświatowa - 3 głosy za, 1 przeciw.

Burmistrz B. Rawecka - projekt uchwały uwzględnia możliwości dofinansowania prac przy zabytkach. Mamy możliwość dofinansowania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, ale także sporządzenia dokumentacji projektowych, programów prac konserwatorskich oraz sporządzenia projektu czy odtworzenia kompozycji wnętrz przy zabytkach zlokalizowanych na terenie gminy Chojna. Są tutaj dwa wnioski. Jeden dotyczy wieży kościoła Świętego Andrzeja Boboli w Krajniku Górnym. Wieża znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga podjęcia pilnych prac remontowych. Prace mają na celu naprawę stożka wieży i wykonanie konstrukcji hełmu. Ta kwota, może niewielka, ale na pewno wspomże parafię w Krajniku. Natomiast parafia Najświętszego Serca złożyła wniosek o dotację na sporządzenie projektu odtworzenia ołtarza bocznego w kościele pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Chojnie. Ołtarz zostanie odtworzony na potrzeby również usytuowania w nim obrazu Chrystusa Króla. Obraz ten został przekazany przez Sanktuarium na Jasnej Górze w marcu i będzie mógł być umieszczony w tym że ołtarzu.

Radny Norbert Oleśków - Panie przewodniczący, Wysoka rado, pani burmistrz. Jeżeli chodzi o punkt pierwszy tej uchwały, czyli o przyznanie dofinansowania dla kościoła w Krajniku, to jak najbardziej jest to uzasadnione w mojej opinii, natomiast absolutnie nie mogę się zgodzić z tym drugim punktem dofinansowania dla parafii pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa w Chojnie. Jak Państwo wiedzą, już mówiłem o tym na komisji, że nijak mi ten punkt nie pasuje do nagłówka tej uchwały, gdzie mamy przeznaczać pieniądze na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane. W uchwale z 25 czerwca 2020 roku paragraf drugi punkt pierwszy brzmi: „dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych”. To słowo „konieczne rozumiem” tak, że trzeba zrobić coś natychmiast, aby zabezpieczyć to przed dalszą degradacją. Odtworzenie ołtarza bocznego akurat w tym momencie pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusowego daje mi bardzo dużo do myślenia, tym bardziej, że zarządzający tą parafią w ogóle nie dba o kolejny kościół filialny, który znajduje się na Barnkowie, pod wezwaniem Świętego Marka Ewangelisty. To mieszkańcy w ubiegłym roku własnym sumptem dokonali malowania, odrestaurowali we własnym zakresie podłogi. Niestety, ale pieniądze, które zostały zebrane, nie wystarczyły już na ważniejsze remonty, a mam tu na myśli chociażby drzwi, które za chwilę nie będą się otwierały ani zamykały i trzeba będzie, nie wiem jaki sposób, zamykać kościół. Cały czas wilgoci nabiera zakrystia przy tym kościele, ponieważ cały czas podchodzi tam woda w czasie opadów. Z murku, przy tym pięknym, malowniczym kościółku, położonym na wjeździe do Chojny, kamienie zaczynają wypadać. Dlatego też moja taka prośba, że albo pominąć punkt drugi, bo w mojej opinii ten punkt drugi uchwały absolutnie się nie nadaje, bo są rzeczy ważniejsze niż właśnie ta dotacja. Poza tym mam tu jeszcze taką uwagę, ponieważ we wniosku

o udzielenie dotacji celowej w informacjach o wnioskodawcy, w punkcie trzecim w szczegółowych informacjach o planowanym zabytku jest opis stanu zachowania zabytków z uzasadnieniem konieczności przeprowadzenia zadania w zakresie rzeczowym wskazanym w punkcie drugim. Ja się zastanawiam, co można wpisać w tym punkcie, skoro tam trzeba uzasadnić konieczność przeprowadzenia zadania. Ja nie mam zielonego pojęcia, co można w tym punkcie napisać.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Chojna.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbką, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

PRZECIW (1)

Norbert Oleśków

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marek Bednarz

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/251/ w sprawie przyznania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie Gminy Chojna została podjęta i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Do punktu 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Chojna na lata 2021 – 2024”.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Burmistrz B. Rawecka - w związku z tym, że jednym z zadań gminy jest przygotowanie programu ochrony nad zabytkami, który sporządza się na okres 4 lat, taki program został Wysokiej Radzie omówiony w czasie Komisji i mieli Państwo okazję z nim się zapoznać. Jest to dosyć duży dokument. Otrzymał on pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w momencie podjęcia dzisiejszej uchwały trafi również do Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego. Na podstawie tego programu będą wykonywane prace, które są w założeniach i które przyjęliśmy na okres 4 lat. Po dwóch latach burmistrz jest zobowiązany zdać sprawozdanie z realizacji tejże polityki ochrony nad zabytkami.

Radna Halina Szczygieł - mam pytanie związane z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tejże opinii jest mowa o tym, że przedstawiciele Gminy podejmą decyzję, które zadania powinny być wytypowane w ciągu 4 lat z uwzględnieniem możliwości finansowo-organizacyjnych gminy i przyjęcie ich uchwałą Rady Miejskiej nad przekazaniem tego gminnego opieki nad zabytkami na lata 2021-2024. Oczywiście ten program jest bardzo

obszerny w opracowanie i wczytujący się przeciętny obywatel gminy naprawdę będzie miał chyba problem, które to są najważniejsze te zadania na najbliższe 4 lata. Czy mogłabym uzyskać jakąś informację w tej materii?

Burmistrz Barbara Rawecka - oczywiście Państwo otrzymujecie taką informację, bo zawsze przedstawiamy, jakie prace przy zabytkach będą realizowane. Program jest przygotowany pod wytyczne, więc nie mogliśmy dokonać skrótowe go zapisu programu. Takie są wymogi i tak został przygotowany pod wszystkie wytyczne, które musimy zrealizować. Wiadomym jest to, że w naszym przypadku, będziemy przede wszystkim, jeżeli idzie o miasto Chojna, cały czas myśleć o zabytkach, które są tutaj. Będą to przede wszystkim nasze mury, wieże, które są, zagospodarowanie terenu przy murach, zagospodarowanie terenu między kościołem Mariackim a ratuszem, a także zabytki, które będą zgłaszali właściciele tych zabytków do realizacji. Chojna jest miastem zabytkowym, więc generalnie składamy wnioski na otrzymanie dofinansowania. W momencie, jak będziemy dostawać, to ja tylko przedstawiam, co ewentualnie w tym momencie przygotowujemy. Jesteśmy przygotowani do programu naprawy w ratuszu oraz w Kościele Mariackim, jako Fundacja. Jesteśmy członkiem Fundacji i przygotowujemy się do planu zagospodarowania terenów przy murach, czyli Planty plus same mury i wieże. Takie wnioski też składamy.

Radna Halina Szczygieł - pani burmistrz, w tym programie jest bardzo dużo uwzględnionych zabytków, tak zwanych świeckich. Są to budynki, są jakieś pałacyki, parki. Myślę, że jeśli przyjmie ten program na lata 2021-2024 będzie my się bardziej przyglądać tym zabytkom świeckim, bo chociażby w Kamienny Jazie, bliskiemu mi z tego względu, że 40 ponad lat temu tam mieszkałam i jest tam taki pałac Zabuże, którego obecnie nie ma. W ewidencji został umieszczony, że jest. Tam są tylko gruzy, tak więc w ogóle tego nie ma. I jeszcze jedno pytanie związane właśnie z tymi świeckimi. Czy jeśli mieszkający w takim budynku, uwzględnionym w gminnym rejestrze zabytków zwróci się z wnioskiem mieszkaniac o dofinansowanie, to taką dotację otrzyma?

Burmistrz Barbara Rawecka - pani radna, po pierwsze, wykaz wszystkich zabytków jest robiony na podstawie posiadanych informacji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jeżeli jest pałacyk wykazany, że jest, to znaczy, że musimy go wykazać nawet, jeżeli są to ruiny. Jeżeli zaś mówimy o zabytkach, to oczywiście w momencie, kiedy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków u Wojewódzkiego Konserwatora i obojętnie, czy jest to obiekt sakralny, czy obiekt należący do osoby prywatnej czy prawnej, i jeżeli będzie remontowany, ale wpisany do rejestru zabytków, nie do gminnej ewidencji zabytków, to również każdy może tutaj starać się o dofinansowanie.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Chojna na lata 2021 – 2024”.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/252/ w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Chojna na lata 2021 – 2024” została podjęta i **stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

Do punktu 11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego w Godkowie Osiedlu 19/2 na rzecz najemcy.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Burmistrz B. Rawecka - w związku z tym, że najemca ma umowę krótszą niż 5 lat, a zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu, w związku z tym niezbędna jest zgoda Wysokiej rady. Zwracam się z prośbą o wyrażenia takiej zgody, abyśmy mogli przystąpić do procedury sprzedaży tego lokalu.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego w Godkowie Osiedlu 19/2 na rzecz najemcy.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/253/ w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego w Godkowie Osiedlu 19/2 na rzecz najemcy została podjęta i **stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Do punktu 12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii na zmianę granic miasta Chojna.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Burmistrz B. Rawecka – w związku z tym, że mieliśmy tutaj wnioski osób, które chciały, żebyśmy poszerzyli granice miasta, wystąpiliśmy wcześniej do Rady o wyrażenie zgody na przeprowadzenie konsultacji. Otrzymaliśmy odpowiedzi, chociaż wiadomo, że wszyscy mieszkańcy mogą się wypowiadać, ale najczęściej to wygląda tak, że z terenów, gdzie mieszkają osoby, to one wydają taką opinię. Otrzymaliśmy pozytywną opinię mieszkańców i związku z tym występujemy do Wysokiej Rady z prośbą o podjęcie tejże uchwały. Jednocześnie chciałam powiedzieć, że tutaj w procedurze poszerzania granic miasta, występują kolejne elementy, czyli jesteśmy teraz po podjęciu uchwały na przeprowadzenie konsultacji i wyrażenie takiej woli. Przeprowadziliśmy takie konsultacje, a teraz wniosek kierujemy do wojewody zachodniopomorskiego z wynikami konsultacji i również z uchwałą rady. Wojewoda zapoznaje się z wnioskiem i jeżeli nie dostrzeże żadnych uchybień, przekazuje ten wniosek do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Ostateczną decyzję podejmie Rada Ministrów. Jest to dosyć długi czas oczekiwania na takie decyzje i dlatego też przypominam, że również chcieliśmy rozszerzyć granice, szczególnie chodzi tutaj o obręb

Czartoryja, ale tam PKP nie wyraziło nam zgody i nie chciało, żebyśmy część torów włączyli. Z jednej strony więc włączamy, a z drugiej strony nie możemy włączyć.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia opinii na zmianę granic miasta Chojna.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Norbert Oleśków, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Halina Szczygieł, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/254/ w sprawie wyrażenia opinii na zmianę granic miasta Chojna została podjęta i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Do punktu 13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojna.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Burmistrz B. Rawecka - zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorskich i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina podejmuje taką uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali. Mieliśmy taką uchwałę podjętą, aczkolwiek w związku ze zmianami, proponujemy wprowadzenie dwóch nowych zapisów w uchwale dotyczących warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb, wynikających z rodzaju niepełnosprawności oraz w sprawie zasad przeznaczania lokali na realizację zadań. Pozostałe rzeczy zostawiamy bez zmian.

Radna Halina Szczygieł - panie przewodniczący, pani burmistrz, mam pytanie do rozdziału siódmego: zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę. Paragraf 15 mówi, że w sytuacji trwałego opuszczenia lokalu gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami i są tutaj cztery warunki. Mam pytanie o ten warunek drugi: okres wspólnego zamieszkania z najemcą i uczestniczenia w kosztach utrzymania lokalu nie był krótszy niż 10 lat. To znaczy, że jeśli mieszka w tym mieszkaniu mężczyzna, który po jakimś czasie zawarł związek małżeński i w tym związku był mniej niż 10 lat z żoną, a ten pan przypuścimy umiera, to ta pani już nie ma prawa do mieszkania i nawiązania umowy do tego lokalu? Czy dobrze rozumiem? Chodzi o okres nie krótszy niż 10 lat.

Burmistrz Barbara Rawecka - ma pani radna wyraźnie napisane, że zamieszkiwała z najemcą i uczestniczyła w kosztach utrzymania w okresie nie krótszym niż 10 lat.

Radna Halina Szczygieł - rozumiem, ale czy te 10 lat, to są lata przyjęte przez naszą gminę, czy to jest jakiś ogólny przepis, ponieważ podejmujemy uchwałę na wykup mieszkania, gdzie najemca mieszka nie mniej niż 5 lat. Jak mieszka krócej, to musimy wyrazić zgodę, jak więcej, to nie musimy. Natomiast mieszka 8 lat i już nie może pozostać w tym lokalu.

Burmistrz Barbara Rawecka - pani radna, to, że Państwo podejmowaliście dzisiaj taką uchwałę, nie znaczy, że ta osoba nie zamieszkiwała dłużej niż 10 lat, tylko po prostu nie miała umowy najmu na siebie, ale mieszkała w tym lokalu zdecydowanie więcej niż 10 lat.

Uwag do projektu uchwały nie było. Przewodniczący rady rozpoczął procedurę głosowania.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojna.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Marek Bednarz, Radosław Karwan, Elżbieta Lach, Wojciech Łosowski, Beata Malecka, Bartosz Michno, Monika Odróbka, Anna Panas, Małgorzata Przybylska, Agnieszka Sikora, Marlena Witek, Małgorzata Wójcik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Norbert Oleśków, Halina Szczygieł

NIEOBECNI (1)

Michał Burak

Uchwała Nr XXXII/255/ w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojna została podjęta i **stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

Do punktu 14.

Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2020 w Gminie Chojna.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnie A. Horwat-Makowska – szanowni Państwo, ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2020 to zbiór informacji dotyczących zarówno demografii, jak i sytuacji społecznej. Obejmuje takie dziedziny, jak infrastruktura, liczba i rodzaj świadczeń, liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, kadry, instytucje oraz nakłady ponoszone na szeroko rozumiane świadczenia i usługi w zakresie polityki społecznej realizowanej przez gminę. Obowiązek przygotowania oceny wynika z artykułu 16a ustawy o pomocy społecznej i przygotowany jest od 2011 roku po to, aby służył, jako dokument niezbędny do przygotowania później potrzeb i skonstruowania budżetu.

Radna Halina Szczygieł - Panie przewodniczący, pani kierownik, mam pytanie, jakiego typu placówki wsparcia dla dzieci jest potrzeba utworzenia na terenie naszej gminy.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnie Agnieszka Horwat-Makowska - Niezbędna jest placówka, ponieważ mamy w tej chwili świetlicę, a niezbędna jest placówka w ramach ustawy o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej. Placówka Wsparcia, tak ona się dokładnie nazywa, dla dzieci i młodzieży, która może mieć różnego rodzaju charakter: opiekuńczy, socjoterapeutyczny, i utworzenie takiej placówki jest wpisane w program wspierania rodziny, który niedawno Państwo uchwaliliście i przyjęliśmy do realizacji. O tej placówce, jako ośrodku wsparcia, tutaj mówimy.

Do punktu 15. Wolne wnioski i informacje.

Radny Norbert Oleśków - mam takie pytanie: cóż takiego się stało, ponieważ w styczniu została drastycznie podniesiona opłata za śmieci, natomiast wywóz tych śmieci, przynajmniej ostatnio, zostawia wiele do życzenia. Śmieci miały być odebrane, przynajmniej w mojej

dzielnicy, w poniedziałek, zalegały tam do środy lub nawet do czwartku. Z tego, co wiem, to w innych rejonach Chojny też był ten problem. Z czego wynika ten poślizg?

Burmistrz Barbara Rawecka - Panie radny, z awarii dwóch samochodów, które akurat zepsuły się w tym czasie. Poślizg był spowodowany niestety tym i pracownicy również nie są z żelaza i mieli prawo zachorować. Są to dwie takie główne rzeczy, ale przede wszystkim awaria dwóch pojazdów.

Radny Norbert Oleśków - Czyli mam nadzieję, że to był po prostu wypadek incydentalny. Drugie też pytanie mam do pani burmistrz. Przedwczoraj na komisji, kiedy pytałem o plac zabaw na Barnkowie, podała pani termin i wspomniała coś o bramkach. Czy mogę dowiedzieć się więcej na temat tego placu zabaw? Jak to ma wyglądać?

Burmistrz Barbara Rawecka - Oczywiście panie radny. Plac zostanie ogrodzony, bo nie będziemy odtwarzać ogrodzenia istniejącego. Będzie to nowe ogrodzenie i zostaną zainstalowane dwie bramki do mini piłki nożnej, bo jest tam mniejsze boisko. Zgłaszał pan potrzebę, że na tym dużym boisku jednak dzieci mniej grają i zostaną zainstalowane w miejscu boiska do siatkówki dwie bramki i zostanie przygotowane boisko do mini piłki nożnej.

Radny Norbert Oleśków - Chciałem zapytać o nawierzchnię tego boiska, z czego będzie wykonana?

Burmistrz Barbara Rawecka - Będzie to boisko trawiaste.

Radny Norbert Oleśków - Pani burmistrz chce mi powiedzieć, że wydajemy pieniądze na rzeczy które są akurat w tym momencie niezbędne, a nie ma pieniędzy na mini boisko z porządną podstawą do tego, aby zapewnić dzieciom bezpieczeństwo? Dziękuję bardzo.

Burmistrz Barbara Rawecka - A ja panie radny nic takiego nie powiedziałam i nie można mi imputować takich rzeczy. Boisko trawiaste jest boiskiem bezpiecznym, a jeżeli chcemy zrobić boisko z poliuretanu, to jest to koszt tak mniej więcej 600- 700 000 zł.

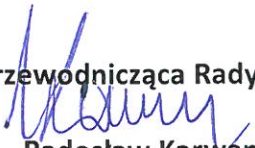
Radna Halina Szczygieł - Pani burmistrz, mam pytanie, czy związku z luzowaniem obostrzeń, wiosną, dzieci ruszają do szkół, czy w gminie Chojna, zwłaszcza w naszym mieście, na osiedlach, planowany jest albo był już przegląd placów zabaw po zimie, po różnych, drobnych dewastacjach?

Burmistrz Barbara Rawecka - Pani radna, przegląd placów zabaw jest robiony co roku i oczywiście zostanie zrobiony, jak i drobne naprawy.

Więcej uwag nie było.

Do punktu 16. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku głosów dyskusji, przewodniczący R. Karwan zakończył i zamknął obrady XXXII sesji Rady Miejskiej w Chojnie. Na tym protokół zakończono. Koniec obrad godz. 13.50


Przewodnicząca Rady
Radosław Karwan

Przygotowała: Teresa Będzak 