

**PROTOKÓŁ Nr VII/2019**  
**z sesji Rady Miejskiej w Chojnie**  
**z dnia 28 marca 2019 r.**

**Do punktu 1,2,3 i 4.**

Obrady VII sesji Rady Miejskiej w Chojnie otworzył i prowadził przewodniczący rady R. Karwan. Powitał wszystkich bardzo serdecznie. Powitał radnych, panią burmistrz, z-cę burmistrza, skarbnika gminy, radcę prawnego Urzędu, kierowników i dyrektorów jednostek gminnych, sołtysów, media i wszystkich mieszkańców gminy.

Następnie przewodniczący rady na podstawie listy obecności stwierdził, że na 15 radnych, w sesji uczestniczy 14, co stanowi kworum, przy którym rada może podejmować prawomocne uchwały. Nieobecny był radny Wojciech Łosowski.

Zgodnie z punktem 2. porządku obrad poprosił panią Danutę Kaczkowską - przewodniczącą Gminnej Komisji Wyborczej o wręczenie zaświadczenia nowo wybranej radnej, pani Monice Odróbce. Radna została wybrana w wyborach uzupełniających, które odbyły się 3 marca 2019 r. w okręgu nr 4 w Chojnie.

Pani Danuta Kaczkowska wręczyła zaświadczenie o wyborze składając gratulację w imieniu swoim i Gminnej Komisji Wyborczej.

**Przewodniczący R. Karwan** przystąpił do ceremonii złożenia ślubowania przez nowo wybraną radną.

Poprosił radną i wszystkich o powstanie, a następnie radna Monika Odróbka odczytała rotę ślubowania:

*"Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców",* dodając zdanie *"Tak mi dopomóż Bóg"*.

Po złożeniu ślubowania przewodniczący pogratulował radnej i stwierdził, że radna, składając ślubowanie, objęła mandat radnego VIII kadencji Rady Miejskiej w Chojnie 2018-2023.

- lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu

- lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Do protokołu z poprzedniej sesji nie wniesiono uwag i w wyniku głosowania imiennego protokół przyjęto jednogłośnie.

- imienny wykaz głosowań w sprawie przyjęcia protokołu stanowi załącznik nr 3 do protokołu

Do przedłożonego porządku obrad **burmistrz B. Rawecka**, zwróciła się z wnioskiem, z uwagi na pewne wątpliwości, o wycofanie punktu 9 dotyczącego rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie złożony wniosek o zmianę porządku obrad.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 4

Następnie poddał pod głosowanie porządek obrad wraz z wprowadzoną zmianą.

W wyniku głosowania imiennego porządek obrad ze zmianą został przyjęty jednogłośnie.

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 5

- porządek obrad stanowi załącznik nr 6 do protokołu

**Do punktu 5.**

**Informacja burmistrza o pracach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.**

**Burmistrz B. Rawecka** uzupełniła sprawozdanie przedłożone radnym w formie pisemnej:

- W międzyczasie spotkałam się z Komendantem Powiatowym i Komendantem Komisariatu Policji w Chojnie i omówiliśmy sprawę związaną z ewentualną budową nowego komisariatu w Chojnie. Rozmawialiśmy o możliwości przekazania działki pod budowę nowego komisariatu, który będzie miał wygląd na miarę XXI wieku. Jesteśmy po wstępnych rozmowach i panowie komendanci muszą zdecydować, czy budowa nowego komisariatu będzie mniej kosztowna niż renowacja obecnego budynku.

- Spotkałam się z przedstawicielem Ośrodka Wspierania Ekonomii Społecznej, który ma na celu pomoc stowarzyszeniom. Stowarzyszenie „Psijaciele”, jak i OWES miało już pierwsze spotkanie i nadal będziemy się spotykać, ponieważ mamy na celu stworzenie spółdzielni socjalnej, która będzie mogła prowadzić schronisko na terenie gminy Chojna. Jednocześnie OWES wspomaga również i inne stowarzyszenia i jeżeli jest ktoś zainteresowany, służą swoją pomocą, włącznie z rejestracją takiego stowarzyszenia w KRS.

- Spotkałam się z dyrektorami wszystkich szkół i dyrektorem Przedszkola Bajkowego. Omówiliśmy wstępnie projekty arkuszy organizacyjnych na kolejny rok szkolny 2019/2020. Omówiliśmy również sprawy związane z remontami w szkołach, z działalnością szkół, a szczególnie przedszkola, w okresie wakacyjnym. Szkoły i przedszkole będą wtedy dyżurować i omówiliśmy zasady takich dyżurów. W imieniu dwóch szkół chojeńskich złożyliśmy dwa wnioski z programu Sportowa Polska. Będzie to dotyczyło sztucznej nawierzchni na obecnie istniejącym boisku asfaltowym przy SP nr 2, jak i zagospodarowania tego terenu wokół. Natomiast przy SP nr 1 również mamy zagospodarowanie terenu. Jest tam planowana budowa bieżni i boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią oraz ogrodzenie boiska od strony bieżni. Ponadto złożyliśmy dwa wnioski w ramach programu OSA, jest to Otwarta Strefa Aktywności, na zagospodarowanie dwóch parków w centrum miasta. OSA ma to do siebie, że może być tam plac zabaw, jak i część rekreacyjna dla osób starszych.

- Odwołaliśmy się od decyzji Ministra Kultury dotyczącej remontu murów obronnych, ponieważ przy punktacji zabrakło nam 1,5 punktu, żeby otrzymać dofinansowanie.

- Spotkałam się również z pracownikiem Administracji Szkół i Infrastruktury Społecznej, ponieważ dyrektor obecnie przebywa na długotrwałym zwolnieniu lekarskim. W związku z tym powołałam pełniącą obowiązki dyrektora panią Weronikę Kotlińską.

- omówiliśmy również sprawy dowozu dzieci na rok szkolny 2019/2020. Zleciłam przygotowanie zamówienia publicznego na rok szkolny 2019/2020. Nie jest to tylko dowóz dzieci, ale również w ramach transportu publicznego będą mogły z niego skorzystać osoby starsze i młodzież ze szkół ponadpodstawowych, jak i inni mieszkańcy miejscowości. W okresie dni wolnych w szkołach, czyli w okresie wakacji, świąt, autobusy również będą kursowały. Może nie z taką częstotliwością, ale będą. Zmieniamy również zasady dowozu dzieci na terenie Chojny, ponieważ jest to ostatni rok, gdzie dowozimy dzieci z terenu całej Chojny do szkoły nr 2. Autobus będzie jeździł tylko na trasie dzielnic I kolonia i II kolonia oraz ulica Odrzańska, z których dzieci przypisane są obwodem do szkoły na lotnisku. Autobus będzie się jeszcze zatrzymywał przy Intermarche dla dzieci, których rodzice zdecydowali się je posyłać dalej do szkoły na lotnisku. Odbywać się to jednak będzie za odpłatnością.

- Wczoraj spotkałam się z panią, która reprezentuje Ministerstwo Infrastruktury na temat Mieszkań Plus. W niedługim czasie będziemy audytować mieszkańców, by zorientować się, na ile mieszkańcy będą chcieli skorzystać z tej oferty. Przynajmniej 30 mieszkań musimy wybudować i w tym zakresie mieszkańcy muszą się określić, czy będą chcieli z tego skorzystać. Jest to taka forma pomocy, gdzie młodzi ludzie nie muszą brać kredytu, tylko płacą czynsz i spłacają pewny rodzaj kredytu. Dzięki temu nie muszą zaciągać kredytu w banku.

- Zgodnie z tym, co mówiłam wcześniej, otrzymałam audyt Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i pozwolę sobie państwu przedstawić główne informacje, podsumowanie, aczkolwiek radni otrzymali ten dokument. Pani audytor została wyłoniona w drodze przetargu, tak, więc nie jest to osoba, którą ja zatrudniłam na zlecenie tylko została wcześniej wybrana. W związku z tym ja jej zleciłam dodatkowo przeprowadzenie audytu w ZGM. Jeżeli chodzi o politykę finansową ZGM, to w 2014 roku przyjęto Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem na lata 2014-2018. Program ten stanowi podstawowy akt prawny, w oparciu, o który gmina gospodaruje zasobem mieszkaniowym. Określa on m. in. zasady polityki czynszowej w lokalach mieszkalnych oraz warunki obniżania czynszu. W związku z tym zawarto w nim różne zniżki, a od stycznia 2009 roku przez okres następných 10 lat czynsze pozostają na niezmiennym poziomie i maksymalna stawka czynszu wynosi 3,88 zł za metr kwadratowy. Przy czym w wybranych gminach województwa zachodniopomorskiego, gdzie podmiotem zarządzającym jest zakład komunalny sytuacja czynszowa kształtuje się następująco: Trzcínsko-Zdrój 5,25zł; Moryń 4,88 zł; Płoty 5,20 zł; Czaplinek 6,41 zł. Są też gminy, gdzie stawka jest zdecydowanie wyższa. Ustalenia są takie, że w momencie naliczania tak niskiej stawki czynszu, nie było pieniędzy na wykonanie podstawowych remontów w mieszkaniach komunalnych. Zasób mieszkaniowy gminy jest bardzo skromny i jeśli chodzi o warunki techniczne, jest w dosyć kiepskim stanie. W związku z tym nie zrealizowano żadnych założeń ustalonych w Programie m.in. w zakresie poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego. Ponadto, jeżeli chodzi o windykację należności, które w tej chwili są na poziomie około 1.400 tys. zł, to Zakład nie był w stanie stwierdzić, jakim faktem zostały spowodowane, ilu najemców zalega z czynszem, w podziale na poszczególne lata oraz ile procent wszystkich najemców stanowią osoby zalegające z opłatami. Nie prowadzono również zestawienia dłużników w podziale na długość okresu zalegania z opłatami. Brak było działania w powyższym zakresie, co spowodowało przedawnienie roszczeń. Był to okres 10 lat, gdzie nie prowadzono postępowań w wielu wypadkach. Działalność windykacyjna prowadzona w Zakładzie składała się z trzech etapów:

I etap – windykacja przedsądowa, na którą składa się postępowanie upominawczo monitorujące polegające na sporządzaniu i wysyłaniu wezwań do zapłaty, prowadzenie korespondencji z dłużnikami w sprawach spłaty należności,

II etap – windykacja sądowa, na którą składa się wystąpienie do sądu z pozwem o zapłatę należności w celu uzyskania tytułu wykonawczego,

III etap – windykacja komornicza (egzekucyjna).

Pomimo poinformowania audytora o tym, iż na bieżąco analizuje się dokonywane przez najemców płatności i bez zbędnej zwłoki wysyłane są wezwania do zapłaty, nie potrafiiono określić w jakim czasie po przekroczeniu daty terminu zapłaty. Analiza wybranych teczek dłużników wskazuje, iż czynności takie wykonywane były w momencie zalegania z opłatami od kilku do kilkunastu miesięcy, kiedy to zaległości wynosiły nawet kilka tysięcy zł. Zakład od kilku lat, na podstawie zawartej umowy zlecenia, korzysta z usług zewnętrznej kancelarii prawnej, do zadań, której należy wspomaganie Zakładu w prowadzeniu procedury windykacyjnej. Rozmowy z pracownikami nie dały jasnego obrazu, jaki jest, w odniesieniu do etapów windykacyjnych, podział obowiązków pomiędzy kancelarię prawną, a pracowników. W niektórych sprawach dokumenty kierowane do sądu przygotowywane były przez pracownika Zakładu, w innych zaś bezpośrednio przez kancelarię. Taka sytuacja powoduje, iż rozmywa się odpowiedzialność osób/podmiotów realizujących zadania windykacyjne. Uchwałą Rady Miejskiej nr LIII/446/2010 z dnia 28.10.2010 r. określono zasady, sposób i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Chojna i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w

przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną. W tym dokumencie wskazano, iż w uzasadnionych przypadkach, na wniosek dłużnika lub zobowiązanego, należność można rozłożyć maksymalnie do 24 miesięcznych rat. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub, którą rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia przyznania ulgi, do upływu terminów zapłaty określonych przez organ przyznający ulgę. Do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności uprawniony jest Burmistrz Gminy Chojna, a czynił to Dyrektor ZGM. Pracownicy Zakładu nie mieli świadomości o istnieniu tego dokumentu. Od 2016 r. w Zakładzie nie zatrudniono na stałe pracownika, któremu powierzono by obowiązki związane z windykacją należności. W 2016 r. osoba, która zajmowała się windykacją należności rozwiązała umowę o pracę, ponowne zatrudnienie w Zakładzie otrzymała na kilka miesięcy w roku 2018 r. Natomiast w 2017 po kilku miesiącach pracy na zwolnienie przeszedł nowy pracownik wykonujący ww. zadania. Jednak nieskutecznie się tym zajmował. Gmina Chojna jako organ założycielski ZGM posiada prawo do stosowania odpowiednich instrumentów kontroli i nadzoru nad funkcjonowaniem Zakładu. Nadzór może zostać prowadzony przez Radę Gminy, Burmistrza Gminy, odpowiednią komórkę organizacyjną w ramach Urzędu i inne osoby wskazane przez Burmistrza, a zatrudnione w Urzędzie Gminy.

Funkcje kompetencyjne leżą w gestii Burmistrza, natomiast decyzyjne należą do Rady Miejskiej. Pomoc w sprawowaniu nadzoru właścicielskiego jest zadaniem Komisji Rewizyjnej, która kontroluje działalność Burmistrza, jak również jednostek podległych pod względem legalności, gospodarności, rzetelności i celowości oraz zgodności ze stanem faktycznym. Ważne jest, aby nadzór pełniony był efektywnie, ponieważ pełniony jest w imieniu wspólnoty samorządowej, do której należy majątek komunalny. Zakres kontroli powinien obejmować przede wszystkim nadzór nad realizacją planu finansowego, ustalającego wysokość planowanych przychodów i kosztów oraz staranność przy wykonywaniu zarządu nad powierzonym mieniem. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Chojnie to Burmistrz nadzorował i koordynował pracę Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, natomiast do zadań osoby zatrudnionej na Stanowisku ds. gospodarki komunalnej i własności lokali mieszkalnych w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej należało nadzorowanie merytoryczne realizacji zadań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnymi. Istotną rolę, zdaniem audytora, pełni tu również komórka finansowa Urzędu. W ramach struktury organizacyjnej znajduje się także, podlegający bezpośrednio Burmistrzowi, Referat Kontroli Wewnętrznej, do którego kompetencji należy m.in. przeprowadzanie kontroli finansowej w jednostkach organizacyjnych gminy. Na moment przeprowadzania zadania audytowego niniejsze stanowisko nie było obsadzone. To stanowisko jest dopiero od stycznia 2019 roku.

W latach 2009 – 2018 Burmistrz gminy nie zlecił żadnej kontroli wewnętrznej w Zakładzie. Jednorazowo Komisja Rewizyjna w dniach 30.08.2016 – 04.04.2018 przeprowadziła kontrolę funkcjonowania ZGM. Wnioski pokontrolne wskazują na wątpliwości odnośnie rzetelności i prawidłowości funkcjonowania Zakładu. Na taką ocenę wpływ miał m.in. fakt nie przekazywania przez dyrektora ZGM członkom Komisji dokumentów i wyjaśnień o które wnoszono. Komisja zaleciła przeprowadzenie w ZGM audytu finansowego. Niniejsza dyspozycja nie została wykonana.

Burmistrz podpisał z kancelarią prawną, która na co dzień zajmowała się obsługą ZGM, umowę (nazwaną audytem) na przeprowadzenie „oceny wykonania wymogów prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z Kodeksu pracy w ZGM w Chojnie oraz możliwości przejęcia zadań związanych z zarządzaniem mieszkaniowym zasobem gminy przez inne podmioty w przypadku likwidacji tego zakładu”. To nie był audyt, tylko ocena, za którą kancelaria otrzymała dodatkowe wynagrodzenie, które wynosiło 18 tys. zł. Pomimo tego, że

radni wielokrotnie zgłaszali i prosili o audyt finansowy, niczego nie otrzymali w tym zakresie. Podsumowując opinię odnośnie sytuacji organizacyjno – prawnej oraz finansowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Chojnie na utratę płynności finansowej Zakładu i w konsekwencji jego likwidację przyczyniły się w dużej mierze następujące kwestie:

- brak właściwej polityki czynszowej. Określenie i stosowanie od 2009 stawki czynszu na poziomie 3,88 zł za m<sup>2</sup> spowodowało, iż przychody nie równoważyły kosztów (nawet przy założeniu, iż wszyscy najemcy płacą regularnie). Z tytułu niewłaściwego oszacowania wysokości czynszu ZGM w latach 2009 – 2018 poniósł stratę w wysokości ponad 2 mln zł.

- brak właściwego ustalenia wskaźnika wartości odtworzeniowej nieruchomości, który spowodował niemożność realizacji remontów i modernizacji budynków (obowiązujący w Gminie Chojna wskaźnik wynosi 1,27%, poziom warunkujący optymalną dbałość o substancję komunalną winien oscylować w wysokości 3%). Powyższe spowodowało, iż w latach 2014 – 2018 dokonywano jedynie drobnych remontów, polegających głównie na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie dachów oraz pieców kaflowych. Średnie wydatki poniesione w danym roku wyniosły 27% w stosunku do planów określonych w Wieloletnim Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chojna, niezbędnych do utrzymania substancji mieszkaniowej na właściwym poziomie.

- brak określenia właściwej wysokości zaliczek związanych z eksploatacją przede wszystkim lokali użytkowych powodował, iż Zakład kredytował najemców, uzyskując zwrot poniesionych w danym roku kosztów dopiero w drugim kwartale kolejnego roku. Zakład nie naliczał najemcom odsetek, natomiast sam zobowiązany był je płacić z tytułu nieterminowej realizacji zobowiązań. Powyższe spowodowało, iż średnia niedopłata zaliczek w ostatnich dziewięciu latach była na poziomie 53 tys. zł rocznie.

- nieuwzględnianie, dla najemców lokali użytkowych, wzrostu stawek czynszu określonych w zarządzeniu Burmistrza.

- dla najemców lokali użytkowych nie waloryzowano stawki czynszu o wskaźnik wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

- stosowanie preferencyjnych stawek czynszu dla wybranych najemców lokali użytkowych.

- nieuwzględnianie, przez Urząd Miejski w Chojnie, propozycji wzrostu przychodów związanych ze wzrostem stawki czynszu - co spowodowało uszczuplenie przychodów Zakładu w latach 2015 – 2018 w wysokości ponad 800 tys. zł.

- brak procedur regulujących najważniejsze procesy zachodzące w ZGM, w tym przede wszystkim dotyczące windykacji należności spowodowało, iż proces windykacji rozpoczynał się z opóźnieniem, co mogło przyczynić się do wzrostu należności oraz zobowiązań Zakładu. W latach 2015 – 2017 wskaźnik ściągłości należności wynosił 144 dni, natomiast Zakład regulował swoje zobowiązania średnio co 285 dni.

- rozkładanie należności na raty oraz umarzanie odsetek przez dyrektora ZGM wykraczające ponad nadane mu upoważnienie wynikające z Uchwały Rady Miejskiej.

- rozkładanie na raty, umarzanie odsetek i ustalanie wysokości miesięcznej spłaty należności zaległych bez oceny kondycji finansowej najemcy.

- stosowanie czynników obniżających stawki czynszu, nawet w sytuacji kiedy nie było ku temu przesłanek.

- brak właściwego nadzoru dyrektora nad pracą podległych pracowników.

- brak nadzoru organu założycielskiego nad podległą jednostką (brak kontroli, nie analizowanie sprawozdawczych dokumentów finansowych lub zaniechanie działania) brak programu oddłużeniowego dla najemców zalegających z opłatami.

Myszę, że przytoczyłam najważniejsze informacje z przygotowanego audytu finansowego.

- sprawozdanie stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Do punktu 6.**

**Informacja przewodniczącego rady ze spraw, które miały miejsce w okresie międzysesyjnym.**

- Dnia 26 lutego radna Halina Szczygieł złożyła zapytanie w sprawie możliwości wykonania oświetlenia oraz udroźnienia studzienek kanalizacyjnych przy garażach znajdujących się w pobliżu bloku przy ul. Narciarskiej 60.

Zapytanie skierowałem do pani burmistrz, która udzieliła na nie odpowiedzi.

- Dnia 26 marca 2019 r. radna Halina Szczygieł złożyła interpelację w sprawie rozważenia możliwości wprowadzenia zakazu parkowania samochodów na Placu Konstytucji 3 Maja w Chojnie w okresie od 1 maja do 30 września.

W tym samym dniu interpelację przekazałem pani burmistrz do jej rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi.

Zapytanie i odpowiedź znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej.

- w dniach 22 marca 2019 r., i 25 marca 2019 r. Pani Burmistrz przekazała kserokopię wykazu:

- nieruchomości lokalowej położonej w Chojnie przy ul. Wilsona 4/4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,

- nieruchomości położonej w Chojnie przy ul. Słowiańskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

- nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Lisie Pole, gmina Chojna stanowiących własność Gminy Chojna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wojewoda Zachodniopomorski w Szczecinie rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 26 lutego 2019 r. stwierdził nieważność części § 1 dotyczącego uchwały w sprawie wyboru delegatów do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania.

Nieważność dotyczy wyznaczenia Radosława Karwana na delegata Gminy w Pomeranii. Pani Burmistrz Barbara Rawecka zgodnie z kompetencją wyznaczyła mnie, jako drugiego delegata zarządzeniem z dnia 6 marca 2019 r.

W dniu 17 kwietnia 2019 roku odbędzie się w Szczecinie XXIII Zebranie Delegatów Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania.

**Wszystkie pisma znajdują się do wglądu w biurze rady.**

**Do punktu 7.**

**Informacja Burmistrza Gminy Chojna z realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za 2018 rok.**

Burmistrz B. Rawecka przedstawiła informację o realizacji art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do przedstawionej informacji nie było uwag. Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Do punktu 8.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w składzie osobowym Komisji Kultury, Oświaty, Turystyki, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Chojnie.** Projekt dotyczy włączenia do składu niniejszej Komisji nowo wybraną radną Monikę Odróbkę.

Stanowiska komisji:

Komisja Kultury, Oświaty, ... - 3 za, przy 1 wstrzymującym;

Komisja Gospodarki Komunalnej, ... - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały;

Komisja Gospodarki Finansowej, ... - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

Do przedłożonego projektu uchwały nie było uwag. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/48/2019 w sprawie zmiany w składzie osobowym Komisji Kultury, Oświaty, Turystyki, Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Miejskiej w Chojnie została podjęta jednogłośnie **i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Do punktu 9.**

-----  
**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania i wysokości diet przysługujących radnym za udział w pracach Rady Miejskiej – punkt wycofany z porządku obrad.**

**Do punktu 10.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok.**

Stanowiska komisji - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

**Skarbnik A. Górski** - Zaproponowane zmiany w projekcie uchwały dotyczą zmniejszeń i zwiększeń zarówno po stronie dochodów, wydatków, jak i przychodów. Z ważniejszych zmian po stronie dochodów to zmniejszenie części oświatowej subwencji ogólnej o 303.207 zł zgodnie z nową metryczką przesłaną przez Ministerstwo Finansów. Wprowadzone zostaje zadanie dotyczące przebudowy drogi w ulicy Zielonej i szacowana całość tego zadania to 1.650 tys. zł. Po stronie dochodowej otrzymaliśmy na to przedsięwzięcie promesę z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Jest to kwota 1.200 tys. zł. Inne zmiany, to zmiany w rezerwach sołectw.

Uwag do projektu uchwały nie było. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/49/2019 w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok została podjęta jednogłośnie **i stanowi załącznik nr 11 do protokołu.**

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Do punktu 11.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojna na lata 2019-2026.**

Stanowiska komisji - jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

**Skarbnik A. Górski** - Uchwała uszczegóławia plan dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz uwzględnia wcześniej podjętą uchwałę.

Uwag do projektu uchwały nie było. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/50/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Chojna na lata 2019-2026 została podjęta jednogłośnie **i stanowi załącznik nr 13 do protokołu.**

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Do punktu 12.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok. Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały**

Do projektu uchwały nie było uwag. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/51/ w sprawie zmian w budżecie Gminy Chojna na 2019 rok została podjęta jednogłośnie i **stanowi załącznik nr 15 do protokołu.**

**- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 16 do protokołu.**

**Do punktu 13.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane – na rok 2019.**

**Burmistrz B. Rawecka** - Zmiana wcześniej podjętej uchwały dotyczy obowiązku publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały

Do projektu uchwały nie było uwag. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/52/ w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i form kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane – na rok 2019 została podjęta jednogłośnie i **stanowi załącznik nr 17 do protokołu.**

**- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 18 do protokołu.**

**Do punktu 14.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Chojnie przy ul. Ogrodowej 3 na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

**Naczelnik wydziału ZBN Juzyszyn** - Projekt uchwały dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym przy ulicy Ogrodowej, wykorzystywana w tej chwili, jako pasaż handlowy. Wcześniej znajdowała się tam rozlewnia wód gazowanych i piwa.

Stanowiska komisji:

Komisja Kultury, ... - 3 za, przy 1 wstrzymującym;

Komisja Gospodarki Komunalnej, ... i Komisja Gospodarki Finansowej, .. jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały.

**Radna H. Szczygieł** - Jaki jest koszt sprzedaży tej ziemi?

**Naczelnik wydziału ZBN M. Juzyszyn** - Prawo własności przez rzeczoznawcę zostało wycenione na kwotę 608.300 zł i jest to prawo, które stanowi własność gminy, natomiast prawo użytkowania wieczystego wynosi 366.200 zł. Różnica, która wynosi 242.100 zł powinna wpłynąć do budżetu gminy z tytułu sprzedaży użytkowania wieczystego nieruchomości.

Do projektu uchwały nie było uwag. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/53/ w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Chojnie przy ul. Ogrodowej 3 na rzecz jej użytkownika wieczystego została podjęta jednogłośnie i **stanowi załącznik nr 19 do protokołu.**



- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Do punktu 15.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ul. Narciarskiej 55B/3 na rzecz najemcy.**

Naczelnik wydziału ZBN M. Juzyszyn - Projekt uchwały dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty. W związku z tym, że sprzedaż lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty odbywa się na podstawie uchwały z 2012 roku i jednym z warunków takiej sprzedaży lokalu jest posiadanie 5-letniego stażu najmu. W związku z tym, że zainteresowana, która występuje o sprzedaż tego lokalu, nie posiada takiego stażu najmu, w związku z tym wymagana jest zgoda rady.

Stanowiska komisji:

Komisja Kultury,... - 3 za, 1 wstrzymujący;

Komisja Gospodarki Komunalnej,.. i Komisji Finansowej,... - jednogłośnie za.

Do projektu uchwały nie było uwag. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/54/ w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ul. Narciarskiej 55B/3 na rzecz najemcy została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

**Do punktu 16.**

**Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chojna.**

Naczelnik wydziału BGK J. Będzak - Ustawa o ochronie zwierząt obliguje radę, by corocznie, do końca marca podjąć taką uchwałę.

Stanowiska komisji – jednogłośnie za przyjęciem projektu uchwały

Do projektu uchwały nie było. W wyniku głosowania uchwała Nr VII/55/2019 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Chojna została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

- imienny wykaz głosowań stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Do punktu 17.**

**Wolnych wniosków i informacji nie było.**

Wobec wyczerpania porządku obrad i braku głosów dyskusji, przewodniczący R. Karwan zakończył i zamknął obrady VII sesji Rady Miejskiej w Chojnie. Na tym protokół zakończono. Koniec obrad godz. 14.30.

Protokołowała:  
Teresa Będzak

Przewodniczący Rady  
Radosław Karwan